

Отчет Председателя Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково о проделанной работе Правления за 2021 год.

1. За отчетный период проведено 6 (шесть) заседаний Правлений.
2. Производился ямочный ремонт: ул.Березовая до ул. Вишневой 5сот; ул. Вишневая 5 соток до Зеленой; ул. Сиреневая; въездная дорога до мусорной площадки №2; от мусорной площадки №2 до Вишневой ул.; кривой переулок; Сосновая ул.; переулок от Липовой ул. до Тенистой ул.; ул. Березовая 6 соток; ул. Зеленая
3. Проводилась работа, связанная с организацией проведения государственного кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка Товарищества. Межевание затянулось по двум основным причинам:
 - 1). Дали возможность членам СНТ оформить участки в собственность, т.к. неоформленные участки после межевания включаются в площадь земель общего пользования.
 - 2). Выяснилось, что часть земель общего пользования находится в собственности ООО «МЕРА-ИНВЕСТ» (дороги), данный вопрос вынесен на обсуждение Общего собрания членов СНТ.
4. Проводились работы по оформлению документации по передаче права пользования земельного участка СНТ «Авиатор-плюс» Рябцево
5. Велись работы по передаче эл/сети на баланс МОЭСК.
6. За последние годы увеличилось количество бытового мусора (не уместились в смету). Заложено в смете – 396 000 руб, фактически вывезено 120 бункеров за 2021 год на сумму 821 611 рублей.
7. Регулярно проводился обзвон и смс-информирование должников.
8. Велись работы по электрохозяйству:
 - установка светильника на уч.47. проверка эл. счётчика и соединения на уч.397 по заявке переключен на другую фазу.
 - Замена эл. счетчика на Зелёной уч.173; и на 191.:
 - Установка новых светильников на Тенистой уч.12 Зелёной уч. 195 .
 - Замена лампы ДРЛ-250 на Вишневой уч.96.
 - Участок 180 отключен, автомат опломбирован.

- Замена светильника ДРЛ на Циклоп уч. 413
- Замена две лампы ДРЛ-250 уч.296 уч.407
- Демонтаж, ремонт, монтаж светодиодного светильника на Тенистой улице 21.
- Установка светильника на уч. 381. Уч.406
- На уч.202 устранение неполадок, замена обугленных проводов, замена автомата защиты, протяжка болтовых соединений проводов.
- Замена лампы ДРЛ-250 уч.143
- Установка светильника ЭРА на Зелёной уч 173.
- На Зелёной замена лампы ДРЛ 250 уч. 201.
- Демонтаж, монтаж светильника ЦИКЛОП на участке 416
- Демонтаж двух неисправных светильников *ЦИКЛОП* на выездной дороги.
- Установка двух светильников уч.135, 136

9. Проводились работы по водоотведению внешних и ливневых вод из лесного массива от ул. Вишневая 6 соток до ул. Сосновая.

10. На все заявления членов Товарищества даны письменные ответы.

Выражаем благодарность жителям нашего СНТ, принявшим активное участие в реконструкции детской площадки, что позволило играть детям более старшего возраста.

Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Авиатор-плюс» Буняково.

Председатель Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково



Серета О. А.

За отчетный период проведены следующие работы:

1. Очистка дорог от снега январь, февраль, март, декабрь (9 раз)-----	110 000 руб.
1.1 Буксировка а/машин из сугробов (акт №4)-----	5 000 руб.
1.2 Буксировка из кювета мусоровоза-----	9 000 руб.
Итого-----	124 000 руб.
2. Ремонт дорог на основе анализа состояния дорожного полотна по улицам СНТ	
10 а/м известковый щебень-----	151 000 руб.
работы по рассыпке-----	20 000 руб.
2 а/м асфальтная крошка-----	22 000 руб.
работа по отсыпке и трамбовке асф. крошки-----	7 800 руб.
Рассыпка, трамбовка асф. крошки (материал чл. СНТ уч. 411)-----	5 900 руб.
Дизельное топливо (солярка) 20 л.х49,50 р/л-----	990 руб.
Итого-----	207 690 руб.
3. Расходы на делопроизводство и канцелярские принадлежности:	
3.1 Бумага, скрепки, файлы, степлер, ящик для голосования, карта памяти, заправка картриджа-----	8 709,94 руб.
3.2 Письмо в ИФНС-----	217,56 руб.
3.3 Связь-----	2 950 руб.
3.4 Оформление ЭЦП (СКБ «Контур», «СБИС»)-----	10 900 руб.
3.5 Юридическая помощь (письма в администрацию г. Домодедово) -----	2 000 руб.
4. Хозяйственные работы на территории СНТ:	
Окос травы, подрезка кустарников, спил деревьев (угроза обрыва проводов, пожарная безопасность), земляные работы, ремонт оборудования, расходный материал. -----	132 158,15 руб.
5. Работы по отводу вешних и ливневых вод из леса, обеспечение противопожарной полосы безопасности с восточной стороны СНТ (лес)-----	71 000 руб.
6. Электрохозяйство СНТ:	
6.1 Приобретены светодиодные светильники в количестве 10 шт. (ПЗС Ростов на Дону), ИП Боев В. А. 5 шт. так же приобретены запасные блоки питания «Ирбис» к светодиодным светильникам 15 шт. -----	89 479 руб.
6.2 УАСУ, Sim карты, расходники, сопровождение оформления документов -----	126 119,77 руб.
Итого -----	215 598,77 руб.
6.3 Расходы на общее освещение (с 7%)-----	308 460,33 руб.
7. Вывоз МУСОРА:	
MGS (83 бункера) -----	581 000 руб.
Евролайн (37 бункера) -----	240 611 руб.
Итого 120 бункеров -----	821 611 руб.

Председатель Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково

Середа О. А.

