

**Акт проверки финансово-хозяйственной и административной деятельности  
СНТ «Авиатор-плюс» Буняково за 2021 г.**

г. Домодедово

05 августа 2022 г.

Настоящий Акт составлен членами Ревизионной комиссии СНТ «Авиатор-плюс» Буняково на основании проверки, предоставленных Председателем Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково Середы Олега Анатольевича, документов о ведении финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Авиатор-плюс» Буняково за 2021 год.

Проверка проводилась Ревизионной комиссией в составе членов Ревизионной комиссии:

- Биктимировой Альфии Ваисовны
- Филиной Ирины Борисовны

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;
2. Проверка формирования доходной части;
3. Проверка расходов СНТ «Авиатор-плюс» Буняково;
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной сметы;
5. Ознакомление с Протоколами заседания членов Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково;
6. Проверка работы с поступившими Заявлениями членов Товарищества; Заявлений о вступлении в члены Товарищества с согласиями на обработку персональных данных;
7. Акты инвентаризации имущества Товарищества;
8. Рекомендации Ревизионной комиссии;
9. Выводы.

1. Ведение бухгалтерского учета в СНТ «Авиатор-плюс» Буняково осуществляется по упрощенной системе налогообложения.

Бухгалтерская документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется, как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами. К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Авиатор-плюс» Буняково.

В целом состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее.

Ревизионной комиссией были проверены следующие документы по финансовой деятельности СНТ:

- кассовая книга;
- кассовые первичные документы (расходные и приходные кассовые ордера);
- ведомости поступления членских и целевых взносов;
- ведомости выплат вознаграждений за выполненную работу;
- авансовые отчеты;
- сведения о движении средств на расчетном счете СНТ;
- счета, счета-фактуры и акты выполненных работ;
- договора;
- отчеты РСВ;
- книги входящей и исходящей документации;
- отчет Председателя правления;
- протоколы Заседания Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково;
- заявления членов СНТ «Авиатор-плюс» Буняково;
- ответы на обращения членов СНТ.

2. Постоянная доходная часть Товарищества формируется на базе членских и целевых взносов садоводов на 2021 г.:

- членские взносы составили 1 000 рублей за сотку в год (собственный участок) и 1100 рублей за сотку в год (арендованный участок). Планируемая доходная часть из членских взносов СНТ, в соответствии с утвержденной сметой, составляет 2 967 650 (два миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. По состоянию на 31 декабря 2021 года поступило 2 222 638,80 (два миллиона двести



двадцать две тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 80 копеек), с учетом задолженности за прошлые периоды.

- целевые взносы на ремонт и содержание дорог 1 500 руб., на содержание и обслуживание электросетей 1000 руб., на обслуживание АСУ - 270 руб., на договор с МЭС Южные сети 50 руб., на межевание 1000 руб., с участка в год. Планируемая доходная часть из целевых взносов СНТ составляет 1 043 400 (один миллион сорок три тысячи четыреста) рублей. По состоянию на 31 декабря 2021 года поступило 1 004 933,78 (один миллион четыре тысячи девятьсот тридцать три) рубля 78 копеек, с учетом задолженности за прошлые периоды.

За этот же период поступили дополнительные средства в сумме 235 484,46 рублей.

3. Основная часть расходов подтверждена соответствующими документами: чеками ККМ, товарными чеками, накладными, расходными ордерами, счетами, счетами-фактурами, актами. Оплата щебня и асфальтной крошки производилась по накладным. Были представлены фотографии выполненных работ.

Выявлена ошибка в кассовой книге, увеличен расход на 500 рублей, что привело к искажению информации. Остаток уменьшен на 500 рублей.

4. Проверка соответствия доходной и расходной части утверждённой сметы была проведена по смете 2021г. Результат отражен в отчете по исполнению приходно-расходной сметы СНТ «Авиатор-плюс» Буняково за 2021 год.

5. За отчетный период Правлением было проведено 6 заседаний, о которых составлены Протоколы. Копии этих Протоколов для ознакомления вывешиваются на сайте СНТ в рубрике «Документы и решения».

6. Принято к исполнению рекомендация РК по письменным ответам на Заявления садоводов. Даны письменные ответы на Заявления садоводов, кроме одного, на котором стоит отметка «Решение должно быть принято на собрании», но на Общем собрании решение принято не было. Вопрос не закрыт.

7. Инвентаризация имущества Товарищества не была проведена в виду отсутствия инвентаризационной ведомости по общему имуществу СНТ.

8. В результате проверки Ревизионная комиссия встретила с вопросами, на которые обращаем Ваше внимание и рекомендуем:

8.1 Привести нормативные документы, в частности Устав, в соответствие с законом № 217-ФЗ от 27.07.2017г. Устав СНТ в редакции 2012 года не соответствует законодательству РФ.

8.2 При работе с должниками рекомендуем обращаться в суд.

8.3 Внести исправление в кассовую книгу.

8.4 На основании отчета исполнения сметы расходов рекомендуем утвердить новую смету.

8.5 Рекомендуем проводить Общее собрание членов СНТ в мае-июне и принимать смету на текущий год.

8.6 Рекомендуем организовать проезд на территорию СНТ без участия сторожей с применением новых технологий (открывать шлагбаум с телефона).

9. Выводы:

Ревизионная комиссия отмечает, что нарушений порядка ведения расчетных операций установлено не было. При ведении кассовых операций установлена одна ошибка, указанная РК в пункте 3 данного Акта и в пункте 8.3 даны рекомендации по ее исправлению. Действий нынешним Правлением, приводящих к финансовым рискам для Товарищества нет. Все оплаченные работы и услуги производились согласно Договорам оказания услуг на основании выставленных счетов. Превышение произведенных затрат утвержденной сметы доходов и расходов Правлением объяснено и Ревизионной комиссией признано обоснованным. Анализ работы Правления позволяет сделать положительный вывод о результатах его деятельности. Ревизионная комиссия предлагает признать работу Председателя Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково Середы Олега Анатольевича полностью удовлетворительной.

Члены РК СНТ «Авиатор-плюс» Буняково

Ознакомлен: Председатель Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково

\_\_\_\_\_/Биктимирова А. В./

\_\_\_\_\_/Филина И. Б./

\_\_\_\_\_/Середы О. А./

*С. актом ознакомлен*









10	Уборщица		12 000,00			11 000,00	1 000,00
11	Расчетка дорог от снега		196 000,00			110 000,00	86 000,00
12	Вывоз мусора		396 000,00			828 600,00	-432 600,00
13	Канцтовары, покупка и заправка картриджей		16 000,00			8 709,94	7 290,06
14	Почтовые и телефонные расходы		12 000,00			3 167,56	8 832,44
15	Арендная плата		226 200,00			218 403,12	7 796,88
16	Банковское обслуживание		73 450,00			14 803,91	58 646,09
17	Представительские расходы		24 000,00			0,00	24 000,00
18	Премиаальный фонд		100 000,00			0,00	100 000,00
19	Взнос в Домодедовский союз садоводов		50 000,00			30 160,00	19 840,00
20	Непредвиденные расходы, в том числе: вызов трактора (буксировка машин из кюветов)		200 000,00			20 323,00	179 677,00
	ремонт шлагбаума					1 000,00	
	ремонт счетчиков					5 323,00	
21	Юридические услуги					2 000,00	-2 000,00
22	Иные платежи, в том числе: ошибочный платеж за юридические услуги	22,07				86 054,46	-86 054,46
	возврат средств за ошибочный платеж за электроэнергию					1 000,00	
	комиссия за ошибочный платеж					32 470,40	
	ошибочный платеж за фонари					487,06	
	комиссия за ошибочный платеж					51 500,00	
23	Бухгалтерская программа, ЭЦП					597,00	
24	Хозяйственные расходы, в том числе: пульты для шлагбаума	-318 291,23	150 000,00			10 900,00	-10 900,00
	трафареты для мусорки					243 608,15	-93 608,15
	песок для детской площадки					1 770,00	
	покос участка 182					900,00	
	покос травы на территории СНТ					4 000,00	
	спил деревьев на территории СНТ					2 000,00	
	траншея вдоль забора СНТ (водоотведение)					31 238,15	
	счетчики для членов СНТ					91 100,00	
	<b>ИТОГО хозяйственные расходы</b>	<b>-318 269,16</b>	<b>2 967 650,00</b>	<b>2 458 123,26</b>	<b>2 859 730,14</b>	<b>107 919,86</b>	<b>-719 876,04</b>
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>							
1	Содержание и обслуживание эл.сетей	-114 989,56	370 000,00	334 738,28	462 892,10	-92 892,10	-243 143,38
	расходы на освещение улиц, сторожки и офиса				308 460,33		
	Правления						



	сопровождение документации по переходу на индивидуальные контракты								5 000,00		
	оборудование для монтажа фонарей								2 000,00		
	оборудование для электрика								49 377,77		
	покупка автомата для ТП-160								7 575,00		
	документы по тех. присоединению								1 000,00		
	истоник тока для фонарей Циклоп 15шт								9 234,00		
	кронштейны для фонарей 5шт								3 745,00		
	фонари для уличного освещения 15шт								76 500,00		
2	Обслуживание АСУ	-48 745,00	99 900,00	85 620,00	38 733,00	61 167,00					-24 292,00
3	Договор МЭС Южные сети	16 175,00	18 500,00	16 100,00	18 500,00	0,00					32 275,00
4	Кадастровые работы, топографическая съемка. Договор на сумму 350 000,00 руб.	75 000,00		40 000,00					35 000,00		80 000,00
5	Ремонт и содержание дорог	226 145,00	555 000,00	528 475,50	347 310,00	207 690,00					546 930,50
	вдоль забора от Березовой до Вишневой 5 соток								34 000,00		
	от Вишневой 5 соток до Зеленой								34 000,00		
	Сиреневая								17 000,00		
	въездная дорога до мусорной площадки №2								32 890,00		
	от мусорной площадки №2 до Вишневой								17 000,00		
	кривой переулок								17 000,00		
	Сосновая								5 900,00		
	переулок от Липовой до Тенистой								14 900,00		
	Березовая 6 соток								17 000,00		
	Зеленая								18 000,00		
	<b>ИТОГО целевые взносы</b>	<b>153 585,44</b>	<b>1 043 400,00</b>	<b>1 004 933,78</b>	<b>311 650,90</b>	<b>766 749,10</b>					<b>391 770,12</b>
	<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>	<b>256 200,72</b>		<b>4 771 486,07</b>		<b>5 031 072,39</b>					<b>-3 385,60</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>91 517,00</b>	<b>4 011 050,00</b>	<b>8 234 543,11</b>	<b>419 570,76</b>	<b>8 657 551,63</b>					<b>-331 491,52</b>

1 517,32  
124 596,41

Остаток на 31.12.2021г. в кассе  
Остаток на 31.12.2021г. на р/сч



/Биктимирова А.В./  
/Филина И.Б./

Член РК СНТ "Авиатор плюс" Буняково  
Член РК СНТ "Авиатор плюс" Буняково

Ознакомлен: \_\_\_\_\_ /Середа О.А./  
Председатель СНТ "Авиатор плюс" Буняково