

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

КОПИЯ

г. Домодедово

23 апреля 2013 года

Домодедовский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Жуковой С.С.
при секретаре Миненко У.А..

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1245/15 по иску председателя правления СНТ «Авиатор-плюс» Буяково» Гуриковой Татьяны Алексеевны к Петину Юрию Геннадьевичу об истребовании документов и материальных ценностей СНТ «Авиатор-плюс» Буяково», взыскании судебных расходов, суд

УСТАНОВИЛ:

Председатель правления СНТ «Авиатор-плюс» Буяково» Гурикова Т.А., избранная на общем собрании членов товарищества и зарегистрировав полномочия в госоргане обратилась в суд с иском к Петину Ю.Г., бывшему председателю правления СНТ «Авиатор-плюс» Буяково», об истребовании документов и материальных ценностей СНТ «Авиатор-плюс» Буяково», взыскании судебных расходов.

Истица в судебном заседании заявленные иски поддержала, в обоснование которых пояснила, что решением общего собрания СНТ «Авиатор-плюс» Буяково» она была избрана председателем правления. После этого они неоднократно обращались к бывшему председателю правления Петину Ю.Г. с просьбой передать документацию товарищества и материальные ценности, однако он отвечал отказом, в связи с чем вынуждена обратиться в суд с данным иском. Просила иски удовлетворить, а также взыскать судебные расходы по оплате госпошлины — 300 руб.

Ответчик и его представитель в судебном заседании возражали против удовлетворения заявленных требований, ссылаясь на неправомерность общего собрания СНТ «Авиатор-плюс» Буяково» от 12.07.2014 года. Ответчик пояснил, что все документы СНТ имеются у него в наличии, но передавать их Гуриковой Т.А. он отказывается, поскольку не считает ее законно избранным председателем правления по основанию нарушения процедуры созыва и проведения общего собрания членов товарищества. Пояснил, что решение общего собрания в судебном порядке не оспаривал.

Суд, выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, считает заявленные требования обоснованными, подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 23 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения действует без доверенности от имени такого объединения. Председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в соответствии с уставом такого объединения исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности такого объединения обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения за другими органами управления таким объединением.

Согласно ст. 24 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах такого объединения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Согласно ст. 27 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" протоколы общих собраний членов садоводческого, огороднического

или дачного некоммерческого объединения (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью такого объединения и хранятся в его делах постоянно.

Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, комиссии такого объединения по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии такого объединения по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью такого объединения и хранятся в его делах постоянно.

Судом установлено, что 12.07.2014 г. состоялось общее собрание членов СНТ «Авиатор-плюс» Буяково», на котором председателем правления была избрана Гурикова Т.А. (л.д. 38-44), соответственно прекратились полномочия ответчика.

Выпиской из ЕГРЮЛ от 15.08.2014 г. (л.д. 56) подтверждено внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

12.06.2010 г. и 22.05.2010 г. по актам приема-передачи от предыдущего председателя правления Посысаевой Т.Н. Петину Ю.Г. были переданы документы СНТ (л.д. 17-20). В судебном заседании ответчик не отрицал, что данные документы хранятся у него. Оценивая довод ответчика о неправомотности общего собрания и решения об избрании председателем правления Гуриковой Т.А., суд считает его несостоятельным, поскольку соответствующие изменения внесены в ЕГРЮЛ, протокол общего собрания в установленном порядке зарегистрирован в ИФНС по г.о. Домодедово. Доказательств признания данного протокола недействительным, либо оспаривания в установленном порядке суду не представлено.

При таких обстоятельствах суд считает необходимым удовлетворить заявленные требования и обязать бывшего председателя правления Петина Ю.Г. передать избранному 12.07.2014 г. председателю правления Гуриковой Т.А. имеющиеся у него документы СНТ «Авиатор-плюс» Буяково», полученные по актам приема-передачи от 22.05.2010 г., от 12.06.2010 г., а также документы за период с 2010 по 2014 годы, в том числе печать и материальные ценности.

Исходя из положений ст. 98 ГПК РФ, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в сумме 300 рублей.

В силу ст.103 ГПК РФ, на основании ст.333.19 НК РФ суд полагает необходимым взыскать с ответчика доплату госпошлины в доход бюджета городского округа Домодедово (УФК по Московской области (ИФНС России по г. Домодедово), в размере 5700 руб.

Руководствуясь ст.ст.194-198, 233-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования председателя правления СНТ «Авиатор-плюс» Буяково» Гуриковой Татьяны Алексеевны удовлетворить.

Обязать Петина Юрия Геннадьевича передать председателю правления СНТ «Авиатор-плюс» Буяково» Гуриковой Татьяне Алексеевне :
документы по учреждению Товарищества в количестве 19 штук:

1. Уведомление об изменении в уставных и других учредительных документах от 24.04.2002г.;
2. Информационное письмо Госкомстата от 22.04.2002г. + расшифровка кодов ОК ТЭИ;
3. Письмо Беляева А.Н., Спасской О.Н. о регистрации СНТ «Авиатор-плюс» от 11.04.2002г.;

4. Извещение страхователю ФОМС от 27.05.2002г.;
 5. Извещение страхователю ПФРФ от 24.05.2002г.;
 6. Акт выбора земельного участка под коллективное садоводство от 18.04.2002г.;
 7. Постановление №2045 от 06.08.2002г.;
 8. Постановление №2075 от 09.08.2002г.;
 9. Постановление №2203 от 14.08.2002г.;
 10. Постановление №2785 от 11.10.2002г.;
 11. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.03.2006г.;
 12. Приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению от 14.03.2006г.;
 13. Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды №203-КИЗ от 03.03.2005г.;
 14. Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды №203-КИЗ от 23.03.2006г.;
 15. Постановление №1587 от 03.07.2008г. + Приложение №1, Приложение №2;
 16. Договор на расчетно-кассовое обслуживание счета №407038102-82 от 17.05.2002г.;
 17. Предписание Мосалева С.Н. + копия Распоряжения №120 от 05.04.2005г.;
 18. Нотариальная копия доверенности на Фролова А.М. от 20.11.2008г.;
 19. Соглашение о расторжении Договора №141/Н с ЗАО «МАД» от 31.05.2007г.;
- Документы по ТБО в количестве 21 штуки:**

1. Анкета садового товарищества;
 2. Копия договора № 000001264 на вывоз ТБО от 12.03.2010г.;
 3. Лимит на размещение отходов на 2010г.;
 4. Лимит на размещение отходов на 2008г. (2 экз.);
 5. Копия договора № 504 (ТБО) от 17.11.2005г. + Протокол разногласий от 18.11.2005г. (2 экз.);
 6. Копия договора № 33 (ТБО) от 16.01.2007г.;
 7. Договор № 115 (ТБО) от 01.01.2009г.;
 8. Копия договора № 115 (ТБО) от 13.02.2008г. (5 экз.) + заявка на установку бункера;
- Прочее:

1. Договор на топосъемку №Т-46 + Акт сдачи-приемки работ от 17.03.2008г.;
2. Договор на топосъемку №Т-74/08 от 10.04.2008г. + Акт сдачи-приемки работ от 05.06.2008г.;
3. Соглашение с ООО «Грин Лэнд» от 14.04.2008г.;
4. Топосъемка территории «СНТ «Авиатор-плюс» Буняково» с отметкой о регистрации;
5. Договор на выполнение проектно-изыскательских работ № 255 от 21.10.2009г.;
6. Постановление № 1536 от 17.05.2007г.;
7. Папка по проекту планировки и застройки (39 листов + 4 копии генпланов);
8. Договор на создание проектной продукции № А0808/1 от 21.08.2008г. + Протокол соглашения о договорной цене + Акт оказанных услуг от 29.08.2008г.;
9. Постановление № 2941 от 01.11.2008г.;
10. Изменения к тарифам ОАО МКБ «ДОМ-БАНК»;
11. Проект доп.соглашения к договору на расчетно-кассовое обслуживание (2 экз.);
12. Копия доверенности на Керекеша С.А., Блажнову Н.А.;

документы по электроснабжению в количестве 57 штук :

1. Договор электроснабжения № 90181710 от 22.08.2007 года между СНТ «Авиатор-плюс» и ОАО «Мосэнергосбыт», включая Приложения (на 28 листах);
2. Дополнительное соглашение к «договору энергоснабжения № 90181710 от 22 августа 2007 года» от 13 сентября 2007 года, включая Приложения на 13 листах;
3. Договор № ДУ-048-002/341-1 на техническое обслуживание средств коммерческого учета электроэнергии от 17 сентября 2007 года, включая Приложения на 8-ми листах;
4. Договор № ДУ-48/002-303-1 на техническое обслуживание средств коммерческого учета электроэнергии от 16 августа 2007 года, включая Приложения на 8-ми листах;
5. Акты проверок узлов учета электрической энергии СНТ «Авиатор-плюс» от 16.01.2008г. и от 01.02.2008г.;

6. Разовый договор возмездного оказания услуг № Д-048-711/09001-2-18 от 11 сентября 2007 года, включая Приложения на 6-ти листах;
7. Договор возмездного оказания услуг № Д-048-706/09001-2-78 от 12 сентября 2007г. на 2-х листах;
8. Договор возмездного оказания услуг № Д-048-701/09002-2-27 от 12 сентября 2007г. на 2-х листах;
9. Договор возмездного оказания услуг № Д-048-712/09001-2-28 от 12 сентября 2007г. на 2-х листах;
10. Договор возмездного оказания услуг № Д-048-704/09001-2-58 от 12 сентября 2007 года на 2-х листах;
11. Договор № ПД-07-322-893 о присоединении энергопринимающих устройств, принадлежащих юридическому лицу, к электрической сети от 18 сентября 2007 года на 4-х листах + Акт сдачи-приемки услуг (2 экз.);
12. Договор об оказании услуг по оперативному обслуживанию электроустановок № 746/2Д от 01 октября 2007 года на 5-ти листах + Акт сдачи-приемки услуг (2 экз.);
13. Договор об оказании услуг по оперативному обслуживанию электроустановок № 747/2Д от 01 октября 2007 года на 5-ти листах + Акт сдачи-приемки услуг (2 экз.);
14. Договор № ПД-06-СТ-2056-К об оказании услуги по согласованиям от 25 декабря 2006 года на 1 листе;
15. Договор № ПД-06-СТ-2055-К об оказании услуги по согласованиям от 25 декабря 2006 года на 1 листе;
16. ТУ на присоединение установленной мощности № ПР-3703 от 15 октября 2004 года (копия) на 2-х листах;
17. ТУ на присоединение установленной мощности № ПР 3704 от 15 октября 2004 года (2 экз.);
18. Соглашение № 1114/4 от 04.08.2004г. к ТУ ПЕР-3704 на 1 листе;
19. ТУ на систему учета электроэнергии для электроснабжения СНТ Авиатор-плюс № 73-01/404/409-3212 от 17.08.2006 года (копия) на 3-х листах;
20. ТУ на дополнительные 10 кВа мощности для пуска электроэнергии № ДП-07-202-1267 от 23.07.2007г. на 1 листе + копия;
21. Проект «Внутреннее электроснабжение СНТ Авиатор плюс 250 кВа» на 64 листах;
22. Проект «Внутреннее электроснабжение СНТ Авиатор плюс 400 кВа» на 70 листах;
23. Постановление о прокладке ЛЭП 10 кВ к участкам СНТ Авиатор-плюс вблизи дер. Буняково и южнее дер. Рябцево от 24.08.2006г. № 3400 (2 экз.);
24. Постановление о прокладке ЛЭП 10кВ с установкой 3-х КТП на территории СНТ Авиатор-плюс вблизи дер. Буняково и южнее дер. Рябцево от 23.05.2007г. № 1618 (2 экз.);
25. Акт выбора земельного участка СНТ Авиатор-плюс под строительство ЛЭП 10 кВт от 21.06.2005г. на 2-х листах;
26. Акт отдела по охране окружающей среды № 267 обследования земельного участка под размещение объекта от 01 июня 2006 года на 2-х листах;
27. Санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии отведенной земли для прокладки ЛЭП 10 кВ д. Буняково от 21.06.2007г. + Приложение;
28. Санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии отведенной земли для прокладки ЛЭП 10 кВ д. Рябцево от 21.06.2007г. + Приложение;
29. Разрешение на строительство RU50308000-9/рс на внутреннее электроснабжение (ЛЭП 0,4 кВ с установкой 3-х КТП) + 3 копии;
30. Разрешение на ввод в эксплуатацию RU50308000-РВЮ/61 на внутреннее электроснабжение (ЛЭП 0,4 кВ с установкой 1-ой КТП) 2 экз.;
31. Разрешение на ввод в эксплуатацию RU50308000-РВЮ/62 на внутреннее электроснабжение (ЛЭП 0,4 с установкой 2-х КТП) 2 экз.;
32. Кадастровый паспорт «Внутреннее электроснабжение (ЛЭП 0,4 кВ с установкой

- одной КТП) на 2-х листах;
33. Кадастровый паспорт «Внутреннее электроснабжение (ЛЭП 0,4 кВ с установкой двух КТП) на 2-х листах;
 34. Приказ СНТ «Авиатор-плюс» о назначении ответственного за электрохозяйство;
 35. Уведомление Директору ПЭС филиала ОАО МОЭСК Филиппову А.Н. о назначении ответственного за электрохозяйство;
 36. Акт допуска электроустановок в эксплуатацию № Д15/Зс-851 от 06 июля 2007г.;
 37. Акт допуска электроустановок в эксплуатацию № Д15-Зс-1002 от 03 сентября 2007г.;
 38. Акт о выполнении технических условий выше 1000 В № 893 от 28.06.2007г.;
 39. Акт о выполнении технических условий выше 1000 В № 1152 от 20.08.2007г.;
 40. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением выше 1000 В д.Буняково от 30.07.2007г. 2 экземпляра по 8 листов;
 41. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением выше 1000 В д. Рябцево от 26.06.2007г. на 8-ми листах;
 42. Акт сдачи приемки услуг по договору № ПД-07-302-103-61 от 23.07.2007г.
 43. Технический паспорт БТИ «Внутреннее электроснабжение (ЛЭП 0,4 с установкой двух КТП) 2 экземпляра на 10-ти листах каждый;
 44. Технический паспорт БТИ «Внутреннее электроснабжение (ЛЭП 0,4 с установкой одного КТП) 2 экземпляра на 10-ти листах каждый;
 45. Свидетельство о ГРП на «Внутреннее электроснабжение (ЛЭП 0,4 Кв с установкой двух КТП) от 25.09.2009г.;
 46. Свидетельство о ГРП на «Внутреннее электроснабжение» (ДЭП 0,4 Кв с установкой двух КТП) от 17.12.2008г.;
 47. Уведомление об исправлении технической ошибки от 25.09.2009г.;
 48. Договор на техинвентаризацию №292 от 03.07.2008г. + Акт сдачи-приемки оказанных услуг от 29.09.2008г. + Акт сдачи-приемки оказанных услуг от 22.08.2008г.;
 49. Письмо на Управляющего директора ЗАО «МАД» от 25.09.2002г. копия;
 50. Акт № А-048-030/01015-1-96 об оказании услуг от 16.01.2008г.;
 51. Счет №642 от 23.07.2007г. ОАО «МОЭСК» на 119830,00 руб.;
 52. Акт по разграничению эксплуатационной ответственности между ЗАО «МАД» и СНТ «Авиатор-плюс» от 15.11.2002г. (копия);
 53. Договор на электроснабжение № 483/Н от 01.11.2002г. с ЗАО «МАД» (копия);
 54. Акт о соответствии параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации от 20.03.2008г. (Буняково);
 55. Акт о соответствии параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации от 20.03.2008г. (Рябцево);
 56. Акт приемки объекта капитального строительства от 20.03.2008г. (Буняково);
 57. Акт приемки объекта капитального строительства от 20.03.2008г. (Рябцево);

Протоколы общих собраний:

1. Протокол № 1 учредительного собрания Садоводческого товарищества «Авиатор-плюс» от 08 апреля 2002 года;
2. Копия протокола № 2 от 14 июля 2003г.;
3. Протокол № 2а от 01 августа 2005г.;
4. Протокол № 3 от 09 марта 2007г.;
5. Протокол № 4 от 26 мая 2007г.;
6. Протокол № 5 от 02 июня 2007г.;
7. Протокол № 6 от 10 мая 2008г.;

8. Протокол № 7 от 14 июня 2009г.;
9. Протоколы за период с 2010 по 2014 год.

Протоколы заседаний Правления:

1. Протокол № 1 от 15 июля 2003г.;
2. Протокол № 2 от 16 июля 2003г.;
3. Протокол № 3 от 12 июля 2005г.;
4. Протокол № 4 от 24 мая 2007г.;
5. Протокол № 5 от 25 мая 2007г.;
6. Протокол № 5а от 20 июля 2007г.;
7. Протокол № 6 от 16 февраля 2008г.;
8. Протокол № 7 от 13 сентября 2008г.;
9. Протокол № 8 от 12 октября 2008г.;
10. Протокол № 8а от 22 февраля 2009г.;
11. Протокол № 9 от 25 мая 2009г.;
12. Протокол № 10 от 11 июля 2009г.;
13. Протокол № 11 от 17 октября 2009г.;
14. Протокол № 12 от 31 октября 2009г.;
15. Протокол № 13 от 07 ноября 2009г.;
16. Протокол № 14 от 30 января 2010г.;
17. Протоколы за период с 2010 по 2014 год.

Учредительные документы:

1. Устав СНТ «Авиатор-плюс» от 01 августа 2005 года;
2. Устав СНТ «Авиатор-плюс» от 14 июля 2003 года;
3. Устав СНТ «Авиатор-плюс» от 08 апреля 2002 года + список членов;
4. Договор аренды земельного участка 203-КИЗ от 16.10.2002 года (5 листов);
5. Устав СНТ «Авиатор-плюс» Буняково» от 27.08.2012 года.

Свидетельства:

1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15 апреля 2002 года;
2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года от 15 апреля 2002 года;
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации от 24 апреля 2002 года;
4. Информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата от 08.08.2005г.;
5. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05 августа 2003г.;
6. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 19 августа 2003 года;
7. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 09 августа 2005г.;
8. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 03 июля 2008г.;
9. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 11 ноября 2009г.;

Прочее:

1. Генплан территории «СНТ «Авиатор-плюс» Буняково».
2. Печать СНТ «Авиатор-плюс»,
3. Приходные ведомости по приходу членских, целевых взносов, взносов за электроэнергию с 2010 по 2014 годы;
4. Расходные документы по денежным средствам СНТ «Авиатор-плюс Буняково» за

2010-2014 годы;

5. Учредительные документы по газификации СНТ «Авиатор-плюс Буяково»

Взыскать в пользу СНТ «Авиатор-плюс» Буяково» с Петина Юрия Геннадьевича госпошину в размере 300 (Триста) рублей 00 копеек.

Взыскать с Петина Юрия Геннадьевича в пользу бюджета городского округа Домодедово (УФК по Московской области (ИФНС России по г. Домодедово) доплату госпошины в размере 5700 (Пять тысяч семьсот) руб.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в месячный срок путем подачи апелляционной жалобы через Домодедовский городской суд.

Председательствующий судья



Судья С.С. Жукова

С.С. Жукова