

**Протокол**

**№** 2/08

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ Садоводческого  
некоммерческого товарищества  
«Авиатор –плюс»(Авиатор-плюс) Буняково)**

**Дата проведения заседания: 12 июля 2014 года**

**Время проведения общего собрания: 11:00-14:00**

**Место проведения заседания:  
Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-  
плюс» Буняково**

**Регистрация участников Общего собрания СНТ «Авиатор-плюс»  
(«Авиатор-плюс» Буняково), далее по тексту Протокола именуется СНТ  
или Товарищество.**

**Ответственные:**

1. Воронова Г. В.
2. Ларина Л. В.
3. Осина Е. Т.
4. Хохич Н. Н.

**1. Открытие собрания**

В связи с истекшим сроком полномочий Правления СНТ 15 июня 2014 года и уклонением от исполнения своих обязанностей членов Правления и Председателя Правления по организации своевременного общего собрания, открыл собрание член Ревизионной комиссии Ковалев С. А.

Информация о проведении общего собрания была доведена до сведения членов СНТ посредством информирования через Объявления в СНТ, с помощью инициативной группы, которые звонили членам СНТ и приглашали на общее собрание и отправляли смс сообщения и разносили приглашения на почтовые ящики каждого члена СНТ, постоянно обновлялась информация на стендах по проведению общего собрания.

На собрании присутствуют и зарегистрированы 190 членов Товарищества и представителей членов товарищества, полномочия которых оформлены доверенностями, которые при голосовании обладают голосами. Члены товарищества продолжают подходить и регистрироваться. Кворум по Уставу составляет 186 голосов, что позволяет признать собрание правомочным. В процессе собрания члены Товарищества подходили и регистрировались, в итоге зарегистрировалось 206 членов Товарищества. (Приложение № 1 -Списки зарегистрированных, к настоящему протоколу).

Ковалев С. А. предложил провести данное собрание. Других предложений не поступило.

**Решили:**

В связи с наличием кворума признать Общее собрание правомочным. Вопрос поставлен на голосование

**Голосовали:**

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержался – нет

**Решение о правомочности проведения собрания принято единогласно.**

## **2. Избрание председателя, секретаря для ведения Общего собрания.**

Для ведения Общего собрания членом СНТ Ранневой И. Н. предложены следующие кандидатуры:

Ковалев Сергей Анатольевич – Председатель Общего собрания

Христенко Марина Владимировна – секретарь Общего собрания.

В связи с тем, что присутствует на собрании много членов СНТ, повестка дня собрания обширная Першина Н. Э. предложила, чтобы было 2 секретаря и выдвинула кандидатуру:

Раннева Ильмира Назифовна – секретарь Общего собрания.

**Решили:**

1. Председателем Общего собрания избрать Ковалева С. А.

2. Секретарями Общего собрания избрать Христенко М. В. и Ранневу И. Н.

Вопрос поставлен на голосование

**Голосовали:**

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержался – нет

**Решение по выбору Председателя и секретарей общего собрания принято единогласно.**

## **3. ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Отчет Председателя Правления СНТ Петина Ю. Г. о проделанной работе за 2013 год и 2014 год.
2. Выборы нового Правления СНТ.
3. Выборы Ревизионной комиссии.
4. Отчет бухгалтера о финансовой деятельности СНТ.
5. Отчет Председателя Ревизионной комиссии.
6. Разное.

Ковалев С. А. предложил внести корректировку в Повестку собрания по первоочередности вопросов:

1. Выборы нового Правления СНТ.
2. Отчет Председателя Правления СНТ Петина Ю. Г. о проделанной работе за 2013 – 2014 гг.
3. Отчет бухгалтера о финансовой деятельности СНТ.
4. Отчет Председателя Ревизионной комиссии СНТ Елисеевой Г. М.
5. Выборы нового состава Ревизионной комиссии СНТ.
6. Разное.

Петин Ю. Г. категорично заявил «Отчет может быть только в начале, после выборов отчитываться не буду». Члены СНТ высказались за утверждение повестки собрания согласно предложения С. А. Ковалева. Петин Ю. Г. обязан был организовать свой Отчет перед Товариществом заранее, до истечения срока полномочий.

**Решили:**

Вопрос поставлен на голосование

**Голосовали:**

За – 203;

Против – 2;

Воздержался – 1;

**Решение по повестке собрания принято большинством голосов.**

#### **4. ВЫБОРЫ НОВОГО ПРАВЛЕНИЯ СНТ.**

Ковалев С.А. объявил о выборах членов Правления СНТ на период 2014-2016 гг., из числа которых далее будет выбран Председатель Правления СНТ.

По выборам в новое Правление выступили с предложением: Мануйленкова Т. В., член СНТ, она выдвинула следующих кандидатов в члены Правления:

1. Лысенко В. А.
2. Кобидзе Т. Е.
3. Кокарева О. И.
4. Спиридонова Г. П.
5. Сотникова Н. О.
6. Петин Ю. Г.
7. Филина И. Б.
8. Филаткина Т. Б.

Раннева И. Н., член СНТ, выдвинула в члены Правления следующих кандидатов:

1. Серeda О. А.
2. Богоутдинов Х. С.
3. Гурикова Т. А.
4. Ковалев С. А.
5. Раннева И. Н.

Ковалев С. А.: - Дополнительно прошу предлагать свои кандидатуры, кто хочет работать в Правлении.

Других предложений по кандидатам в Правление не поступило.

**Решили:**

Голосовать за каждого кандидата отдельно и каждый должен представиться, согласно выдвинутых кандидатов:

Вопрос поставлен на голосование

**Голосовали:**

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержался – нет

**Решение о голосовании по каждому кандидату отдельно принято единогласно.**

#### **5. Представление кандидатов и результаты голосования по каждому кандидату:**

1. Лысенко В. А. – член Товарищества, его узнали за 4 года работы в составе Правления.

**За – 43**

**Против – 63**

**Воздержался – остальные**

2. Кобидзе Т. Е. – член СНТ, работает в Москве, в строительной компании, мог бы помогать консультациями
- За – 35                    Против – 36                    Воздержался – остальные**
3. Кокарева О. И., член СНТ – самоотвод
4. Спиридонова Г. П. – Член СНТ
- За – 67                    Против – 94                    Воздержался – остальные**
5. Петин Ю. Г., бывший Председатель Правления, с истекшим сроком Полномочий.
- За – 30                    Против – все остальные члены СНТ                    Воздержался – 0**
6. Богоутдинов Х. С. –член СНТ, занимается электрификацией
- За – 97                    Против – 24                    Воздержался – остальные**
7. Сотникова И. О. – член СНТ, не присутствует, члены СНТ ее не знают. Не голосовали.
8. Филина И. Б. – член СНТ, не присутствует, члены СНТ ее не знают, Не голосовали.
9. Гурикова Т. А. – член СНТ, все эти годы активно работала в СНТ, контролировала правонарушения бывшего Правления, сражалась за правду и справедливость.
- За – 126                    Против – 45                    Воздержался – остальные**
10. Серeda О. А. –член СНТ, занимался электричеством
- За – 68                    Против – 62                    Воздержался – остальные**
11. Филаткина Т. Б. – член СНТ, старшая по улице, занималась асфальтированием улицы.
- За – 62                    Против – 68                    Воздержался – остальные**
12. Ковалев С. А. – член СНТ, работает в а/п, в АТБ, был в Ревизионной комиссии.
- За – 206                    Против – 0                    – единогласно**
13. Раннева И. Н.- член СНТ, 17 лет работала в а/п. Домодедово начальником отдела кадров
- За – 206                    Против – 0                    – единогласно.**

**Решили:**

Большинством голосов в члены Правления считать избранными следующих кандидатов:

1. Богоутдинов Х. С.
2. Гурикова Т. А.
3. Ковалев С. А.
4. Серeda О. А.
5. Раннева И. Н.

**6. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ ПЕТИНА Ю. Г. О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2013 – 2014 ГГ.**

Петин Ю. Г. от Отчета уклонился и удалился с Общего собрания.

**Решили:**

Признать работу Председателя Петина Ю. Г. и Правления неудовлетворительной.

**Голосовали:**

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержался – нет

**Решение о признании работы Правления и Председателя Правления неудовлетворительной принято единогласно.**

**7. ОТЧЕТ БУХГАЛТЕРА О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ.**  
Бухгалтер на собрание не явился. ФИО бухгалтера члены СНТ не знают. Отчет выслушать не удалось.

**8. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ ЕЛИСЕЕВОЙ Г. М.** за отчетный период 2013 – 2014 гг. (Приложение 6 к настоящему Протоколу).

Выступила Елисеева Г. М., зачитав сведения о проверке РК с мая месяца 2013 по май месяц 2014 года. Ранее она отчитывалась перед садоводами 7 июня 2014 года (Протокол имеется). Выступил член Ревизионной комиссии Ковалев С. А. по проверке работы по ремонту дорог. Выяснилось, что 30 % выполненного объема, по документам Петина Ю. Г., не подтверждаются финансовыми отчетами. Проверить работу по автоматической системе учета электроэнергии на сумму 1 860 000 руб. не было возможности, из-за отсутствия документов о выполненных работах. По проверке Протоколов выяснилось, что Протокол Общего собрания №1 от 27 августа 2012 года и Протокол Общего собрания №1/10 от 13 октября 2012 - фиктивны. Собрания не проводились и Устав СНТ садоводами не принимался. В Акте Ревизионная комиссия отразила вывод: работу Петина Ю.Г. в 2013 и 2014 гг. считать неудовлетворительной.

**Рекомендации:** Вновь избранной Ревизионной комиссии провести полную ревизию по деятельности Правления и Председателя Правления, подготовить АКТ о результатах финансово – хозяйственной деятельности СНТ на основании бухгалтерских и отчетных документов и передать вновь избранному Правлению.

**Решили:**

Принять отчет Ревизионной комиссии за указанный отчетный период.

**Голосовали:**

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержался – нет

**Решение принято единогласно.**

**9. ВЫБОРЫ НОВОГО СОСТАВА РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ.**

В ревизионную комиссию Раннева И. Н. выдвинула следующих кандидатов:

1. Мусатов Н. А.
2. Биктимирова А. В.
3. Михайлова Н. А.

Ковалев С. А. предложил выдвигать членов СНТ кандидатуры для работы в Ревизионной комиссии СНТ.

Других предложений не поступило.

**Голосовали:**

1. Мусатов Н. А.

**За – 206**

**Против – 0**

**– единогласно.**

**Голосовали:**

1. Мусатов Н. А.  
За – 206 Против – 0 – единогласно.
2. Биктимирова А. В.  
За – 206 Против – 0 – единогласно.
3. Михайлова Н. А.  
За – 206 Против – 0 – единогласно.

**Решили:**

**Большинством голосов в члены Ревизионной комиссии считать избранными следующих кандидатов:**

1. Мусатов Н. А.
2. Биктимирова А. В.
3. Михайлова Н. А.

**10. РАЗНОЕ.**

1. В связи с тем, что уже собирались взносы по Смете 2013 года, многие уплатили членские взносы, оплатили счета, члены Товарищества предложили оставить Смету 2013 года на 2014 год. Вновь избранному Правлению Товарищества составить и представить новую смету, до ее утверждения жить по смете 2013 года.

**Голосовали:**

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержался – нет

**Решение принято единогласно.**

2. Выбранному Правлению решить вопросы отвода талых, ливневых и паводковых вод. Обратиться в Администрацию Домодедовского округа за финансово – технической помощью.

**Голосовали:**

За – единогласно;

Против – нет;

Воздержался – нет

**Решение принято единогласно.**

**11. Повестка дня общего собрания исчерпана.**

Кто за то чтобы собрание закрыть:

**Голосовали:**

За – единогласно;

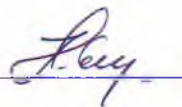
Против – нет;

Воздержался – нет

**Общее собрание считать закрытым.**

Председатель Общего собрания

членов СНТ «Авиатор-плюс Буяково»



С. А. Ковалев

Секретарь Общего собрания

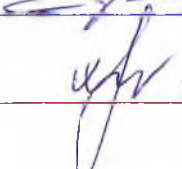
членов СНТ «Авиатор-плюс Буяково»



И. Н. Раннева

Секретарь Общего собрания

членов СНТ «Авиатор-плюс Буяково»



М. В. Христенко