

<p align="center">Протокол № 1/2017/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс»Буняково Дата проведения заседания: 28 января 2017 года Время проведения заседания: 16:00 – 17:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс»Буняково</p>	
<p><u>Присутствуют:</u> Члены Правления:</p>	<p>Середа О. А. Ковалев С. А. Гурикова Т. А. Богоутдинов Х. С. Раннева И. Н.</p>	
<p><u>Приглашенные члены СНТ:</u></p>	<p>Хаирова М. Р.</p>	
<p><u>Председатель заседания:</u> <u>Секретарь:</u></p>	<p>Гурикова Т.А. Раннева И. Н.</p>	
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество. Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членом Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 5 членом Правления. <u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u> <u>Заседание правомочно.</u></p>		
<p align="center">Повестка дня:</p>		
<p>16.00-17.00</p>	<p>1. проблемные вопросы</p>	<p align="center">Гурикова Т. А.</p>
	<p>2. рассмотрение заявлений садоводов СНТ, обсуждение ответов госорганам</p>	<p align="center">Гурикова Т. А.</p>
<p><u>Вопрос 1. Проблемные вопросы СНТ</u> Гурикова Т. А.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. озвучила запрос от администрации Домодедовского округа по предоставлению копий свидетельств на землю в рамках рассмотрения вопроса по аренде общих земель и по оплате аренды неосвоенных участков. <p>Прения: В связи с тем, что Петиным Ю.Г. не были переданы свидетельства (и собирались ли они ими, т.к. документооборота у них не велось) за период с сентября 2014 года по 31.12.2016 собрали все что могли. Придется еще раз всех обзванивать чтобы принесли свидетельства. Решили: разместить объявление на сайте и на досках объявлений (ДО) о необходимости принести копии свидетельств на землю и на постройки.</p> <p>Голосовали: За- единогласно; Против – нет; Воздержался – нет. Решение принято единогласно</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Вывоз мусора стал стоить: 6600,00 за 1 контейнер, было 4600,00. Зимой за месяц расходуется 5-6 контейнеров, летом от 13 до 15. Требуется учесть при внесении корректировки в смету на общем отчетном собрании СНТ в 2017 году. 3. Уборка снега – за зимний период 2015-2016 вызывали на уборку 12 раз, в этом году еще не закончилась зима уже 14 раз была произведена чистка снега на дорогах СНТ. Чистят плохо, даже при условии, что в кабине сидит дежурный сторож. Найти компанию очень трудно, на всех снегоуборочных машинах установлены GPS навигаторы, поэтому водители отказываются ехать. При условии заключения договора с компанией цена возрастает в разы: пример: заключение договора на оказание услуг по уборке снега стоит 163 000,00 за 6 мес. Предоплата 100%. Оплата производится даже если снега нет. Сейчас пока средняя цена за один день уборки 15 улиц СНТ от 8 000,00 до 12 000,00 рублей. Нанимали Грейдер, за работу берет 40 000,00 и доставка 15 000,00 рублей, грейдер 		

свалился в кювет, т.к. дороги узкие, в повороты не вписывается.

Решили: предоставить общему собранию анализ по ценам на вывоз мусора, уборку снега и варианты решению данных вопросов в следующий период. Учесть в смете увеличение стоимости услуг по вывозу мусора и уборке снега.

Голосовали:

За- единогласно; Против – нет; Воздержался – нет. **Решение принято единогласно**

4. Увеличение мощности на электроэнергию: на участок. В связи с поступающими заявлениями на увеличение мощности предлагается вынести вопрос на рассмотрение общего собрания в следующей формулировке:

Увеличение мощности до 2 Киловатт-час (кВт·ч) на участок. За увеличение мощности одноразовая оплата 1 киловатт 5 000,00 рублей. Что позволяет это сделать: проведенный анализ существующих КТП позволяет сделать это, получено согласие обслуживающей организации.

Решили:

За увеличение мощности одноразовая оплата до 2 киловатт 10 000,00 – вынести на решение общего собрания. Полученные денежные средства будут вноситься в ведомость, в книжку садовода. В смете предусмотреть данный доход, а расход учитывать по статье ремонт электрооборудования. Оформление по личному заявлению садовода.

Голосовали:

За- единогласно; Против – нет; Воздержался – нет. **Решение принято единогласно**

Вопрос 3. Вопросы текущей работы СНТ:

1. Работа с должниками: выданы судебные уведомления. Часть должников пришла расплатилась, часть нет. Продолжать работу с должниками.
2. Информировать (хотя это делают с экранов телевизоров, СМИ) о том, что требуется приватизировать землю и постройки.
3. Ответы на письма, заявления, постоянная выдача справок, копий документов.

Дата составления и подписания настоящего протокола:

«28» января 2017 года.

Председатель заседания:

Т.А. Гурикова

Секретарь заседания

И. Н. Раннева

<p align="center">Протокол № 2/2017/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс»Буняково Дата проведения заседания:11 февраля 2017 года Время проведения заседания:16:00 – 17:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс»Буняково</p>	
<p><u>Присутствуют:</u> Члены Правления:</p>	<p>Середа О. А. Ковалев С. А. Гурикова Т. А. БогоутдиновХ. С. Раннева И. Н.</p>	
<p><u>Приглашенные члены СНТ:</u></p>	<p>Хаирова М. Р.</p>	
<p><u>Председатель заседания:</u> <u>Секретарь:</u></p>	<p>Гурикова Т.А. Раннева И. Н.</p>	
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество. Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членом Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 5 членом Правления. <u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u> <u>Заседание правомочно.</u></p>		
<p align="center">Повестка дня:</p>		
<p>16.00-17.00</p>	<p>1. текущие вопросы СНТ</p>	<p align="right">Гурикова Т. А.</p>
<p><u>Вопрос 1. текущие вопросы СНТ</u> Гурикова Т. А.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. озвучила письмо - запрос от администрации городского округа Домодедово Московской области по заявлению гражданина Константинова Г.А. по вопросу не предоставления председателем СНТ приходно-расходных смет за 2016 – 2017 гг. и отчетных финансовых документов. 2. Администрация просит предоставить приходно-расходные сметы за 2016 -2017 гг. и документы, подтверждающие финансовую обоснованность размера членских и целевых взносов, правильного взыскания арендной платы за землю. <p>Решили: Ответ направить в администрацию – письмо прилагается к протоколу. Предоставить в администрацию утвержденную на общем собрании смету. Решили, направить официальное письмо владельцу участка с приглашением на заседание правления.</p> <p>Голосовали: За- единогласно; Против – нет; Воздержался – нет. Решение принято единогласно.</p> <p>Вопрос 2. Хлоповы- мелиорация Гурикова Т.А.: Звонили из администрации по вопросу обращения Хлоповых на затопление участков водой и фекалиями. Администрация по обращению Хлоповых совершила объезд по улице Зеленой и произвела обзвон жителей СНТ.</p> <p>В связи с тем, что зима была снежная следует ожидать в СНТ подтопления. Таяние снегов по всей России – это особенность климата России. Требуется подготовиться к таянию снега и льда в СНТ. Прочистить ливневые стоки, канавы. Паводковые и грунтовые воды в любом случае каждый год весной больше, этот период одинаков для всей России, поэтому надо подготовить обращения к садоводам, чтобы на своих участках и прилегающей территории провели все необходимые работы.</p> <p>Решили:еще раз связаться с институтом, пригласить их для определения необходимых работ,</p>		

чтобы получить от них объем необходимых работ и смету на эти работы. По наводнению провести подготовительную работу, подготовить объявления на ДО и сайт, проводить разъяснительную работу среди садоводов.

Голосовали:

За- единогласно; Против – нет; Воздержался – нет. **Решение принято единогласно**

Вопрос 3. Вопросы текущей работы СНТ:

1. Работа с должниками: выданы судебные уведомления. Продолжать работу с должниками.
2. Информировать (хотя это делают с экранов телевизоров, СМИ) о том, что требуется приватизировать землю и постройки.
3. Ответы на письма, заявления, постоянная выдача справок, копий документов.

Дата составления и подписания настоящего протокола:

«11» февраля 2017 года.

Председатель заседания:



Т.А. Гурикова

Секретарь заседания



И. Н. Раннева



СНТ «Авиатор-плюс Буняково»

142070, Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс Буняково»
сайт: aviator-plus.ru, e-mail: info@aviator-plus.ru

« _____ » _____ 201__ г. № _____

На № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

Исх.№ 3 от «11» февраля 2017

142000, Московская область, город Домодедово
пл.30-летия Победы, дом 1
Заместителю руководителю администрации
Городского округа г. Домодедово
Московской области
г-ну А.В. Шаповалову
от председателя правления СНТ
«Авиатор – плюс Буняково» Гуриковой Т. А.
Московская область, г. Домодедово, территория СНТ
«Авиатор-плюс Буняково, +7 (985) 334-19-14

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше письмо от 02.02.2017 № 2-19/4, полученное лично 03.02.2017 сообщая следующее:

Константинову Г.А, действующему по доверенности от 12.12.2015 г. от Кузнецовой Е.Г. за период с 12 июля 2014 года по настоящее время предоставлялись и предоставляются любые документы по садоводческому некоммерческому товариществу «Авиатор-плюс» Буняково (далее – СНТ, Товарищество), в том числе приходно-расходные сметы, любые отчеты. Более того, все документы с 12.07.2014 года (с момента избрания настоящего правления СНТ) размещены на официальном сайте СНТ: сайт: <http://aviator-plus.ru/>, любой садовод может написать по нашему адресу: e-mail; info@aviator-plus.ru.

Константинов Геннадий Александрович в период с 12.07.2014 по 08.08.2015 года являлся членом правления СНТ с совещательным голосом и членом комиссии по законодательным вопросам и приватизации в СНТ (согласно решения общего собрания и протокола правления – заседание от 19.07.2014, протокол № 2/ЗП). В этот период он оказывал необходимую консультационную помощь по вопросам управления СНТ, участвовал в составлении приходно-расходной сметы, видел все наши документы, видел результаты нашей работы. Но в 2015 году на общем собрании предложения об его избрании не поступило, и он не был избран. Но периодически он приглашался на заседания правления СНТ и был в курсе всех наших проблем и их решения.

Правление СНТ не скрывает протоколы общих собраний, заседаний правления и любую другую документацию – она размещена и на сайте и в печатном виде имеется в помещении правления и на досках объявлений СНТ. Деятельность и работу СНТ проверяет постоянно действующая ревизионная комиссия, акты также размещены на сайте и в правлении.

Запрашиваемые приходно-расходные сметы можно распечатать с сайта СНТ, на 2015, 2016, 2017 годы суммы членских, целевых взносов не увеличивались, и Константинов Г.А. прекрасно знает как они считались, все расходы можно проверить по отчетным финансовым документам за эти годы.

Согласно Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» общее собрание членов СНТ приняло приходно-расходные сметы на 2015, 2016, 2017 год, решение по этому вопросу находится в компетенции общего собрания.

Если Константинов Г.А. был не согласен с решениями общего он должен был действовать согласно п.2 ст. 21 ФЗ-66 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", о чем ему давались ответы в письменном и устном виде, т.е. процедура прописана законодательством Российской Федерации для всех и действовать он должен согласно утвержденных правил и процедур.

Все документы, подтверждающие финансовую обоснованность размера членских и целевых взносов, имеются в правлении, ревизионная комиссия СНТ проверила все документы, имеется акт. Документов много, на каком основании СНТ должно все эти документы передавать?

Согласно федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ):
Статья 25. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения
3. Ревизионная комиссия (ревизор) садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязана:

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности такого объединения не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов такого объединения или одной трети общего числа членов его правления.

Ревизионная комиссия СНТ произвела проверку и производит их чаще чем того требует ФЗ-66.

По вопросу взыскания арендной платы за землю СНТ выполняет требования государственных нормативных законов, т.к. цена арендной платы устанавливается государством и органами местного самоуправления.

Уважаемый Владимир Александрович, если Константинов Г.А. не согласен с решениями общего он имеет право действовать согласно п.2 ст. 21 ФЗ-66 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", ему уже давался такой ответ, объяснялись его действия.

С уважением,
Председатель правления
СНТ «Авиатор – плюс» Буняково



Т. А. Гурикова

«11» февраля.2017 г.

<p align="center">Протокол № 3/2017/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс»Буняково Дата проведения заседания: 11 марта 2017 года Время проведения заседания: 16:00 – 17:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс»Буняково</p>	
<p><u>Присутствуют:</u> Члены Правления:</p>	<p align="center">Середа О. А., Ковалев С. А., Гурикова Т. А., Богоутдинов Х. С., Раннева И. Н.</p>	
<p><u>Приглашенные члены СНТ:</u></p>	<p align="center">Хаирова М. Р.</p>	
<p><u>Председатель заседания:</u> <u>Секретарь:</u></p>	<p align="center">Гурикова Т.А. Раннева И. Н.</p>	
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество. Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членов Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 5 членов Правления. <u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u> <u>Заседание правомочно.</u></p>		
<p align="center">Повестка дня:</p>		
<p>16.00-17.00</p>	<p align="center">1. текущие вопросы СНТ</p>	<p align="center">Гурикова Т. А.</p>
<p><u>Вопрос 1. текущие вопросы СНТ</u> Гурикова Т. А.: 1. Поступил запрос из Общественной палаты по жалобе Хлоповых – по проведению системы водоотведения в СНТ. 2. Администрация прислала запрос по вопросам мелиорации в СНТ. Решили: Ответ направить в Администрацию и Общественную палату с указанием проведенных работ и решением общего собрания СНТ. Голосовали: За- единогласно; Против – нет; Воздержался – нет. Решение принято единогласно. Вопрос 2. Хлоповы- мелиорация Гурикова Т.А.: Снега очень много, зима снежная, и надо готовиться к половодью, Если снег быстро спадет надо срочно чистить канавы, чтобы не было затоплений. Как только будет возможность после таяния снегов сделать ямочный ремонт. Решили: еще раз связаться с институтом, пригласить их для определения необходимых работ, чтобы получить от них объем необходимых работ и смету на эти работы. По наводнению провести подготовительную работу, подготовить объявления на ДО и сайт, проводить разъяснительную работу среди садоводов. Голосовали: За- единогласно; Против – нет; Воздержался – нет. Решение принято единогласно</p>		
<p><u>Вопрос 3. Вопросы текущей работы СНТ:</u> 1. Работа с должниками: выданы судебные уведомления. Продолжать работу с должниками. 2. Информировать (хотя это делают с экранов телевизоров, СМИ) о том, что требуется приватизировать землю и постройки. 3. Ответы на письма, заявления, постоянная выдача справок, копий документов.</p>		

Дата составления и подписания настоящего протокола: «11» марта 2017 года.

Председатель заседания: _____ Т.А. Гурикова

Секретарь заседания _____ И. Н. Раннева

<p align="center">Протокол № 4/2017/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс»Буняково Дата проведения заседания: 22.04.2017 года Время проведения заседания: 16:00 – 17:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс»Буняково</p>	
<p><u>Присутствуют:</u> Члены Правления:</p>	<p align="center">Середа О. А., Ковалев С. А., Гурикова Т. А., Богоутдинов Х. С., Раннева И. Н.</p>	
<p><u>Приглашенные члены СНТ:</u></p>	<p align="center">Хаирова М. Р.</p>	
<p><u>Председатель заседания:</u> <u>Секретарь:</u></p>	<p align="center">Гурикова Т.А. Раннева И. Н.</p>	
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество. Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членов Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 5 членов Правления. <u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u> <u>Заседание правомочно.</u></p>		
<p align="center">Повестка дня:</p>		
<p>16.00-17.00</p>	<p align="center">1. текущие вопросы СНТ</p>	<p align="center">Гурикова Т. А.</p>
<p><u>Вопрос 1. текущие вопросы СНТ</u> Гурикова Т. А.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовлен и направлен ответ в Общественную палату городского округа Домодедово по жалобе Хлоповых – по проведению системы водоотведения в СНТ. 2. Подготовлен и направлен ответ в администрацию городского округа Домодедово по жалобе Хлоповых – по проведению системы водоотведения в СНТ. 3. Подготовлен и направлен ответ в Главное управление государственного административно-технического надзора Московской области по жалобе Хлоповых – по проведению системы водоотведения в СНТ. 4. Подготовлен и направлен запрос по ремонту дороги от кладбища до СНТ в Администрацию городского округа Домодедово 5. Подготовлена подборка за все годы по жалобам Хлоповых в Администрацию Г.О. Домодедово, депутату ГО Домодедово <p>Решили: На собрании еще раз поднять вопрос по мелиорации/водоотведению по жалобам Хлоповых в следующей редакции: готовы ли садоводы проводить по своим участкам трубы, канавы и на целевой взнос для привлечения компании, которая выполнит проект, потом на привлечение компании, которая будет осуществлять эти работы.</p> <p>Голосовали: За- единогласно; Против – нет; Воздержался – нет. Решение принято единогласно.</p> <p>Гурикова Т.А.: Объявление о запрете въезда большегрузных машин с 01.04.2017 по 15.05.2017 некоторыми садоводами игнорируется, сторожа продолжают пропускать.</p> <p>Решили: наказать сторожа, в чью смену будут пропущены а/м. еще раз предупредить сторожей о необходимости связываться с садоводами для уточнения –кто едет и к кому, получать разрешение на въезд. Требовать от сторожей записи всех въезжающих а/м, а не сидеть у кнопки в сторожке.</p> <p>Голосовали: За- единогласно; Против – нет; Воздержался – нет. Решение принято единогласно</p>		
<p><u>Вопрос</u> Вопросы текущей работы СНТ:</p>		

1. Работа с должниками: выданы судебные уведомления. Продолжать работу с должниками. Озвучить на собрании о необходимости установки номеров участков, возможности открыть дверь, установки звонка, т.к. достучаться до многих невозможно. Поставить на собрании вопрос на голосование по проезду должников на свои участки.
2. Составлен договор на предоставление в аренду земли для использования под сельскохозяйственные нужды и для стоянки а/м
3. Ответы на письма, заявления, постоянная выдача справок, копий документов.

Дата составления и подписания настоящего протокола: «22» апреля 2017 года.

Председатель заседания:  Т.А. Гурикова

Секретарь заседания  И. Н. Раннева

<p align="center">Протокол № 5/2017/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс»Буняково Дата проведения заседания:24.06.2017 года Время проведения заседания:16:00 – 17:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс»Буняково</p>	
<p><u>Присутствуют:</u> Члены Правления:</p>	<p align="center">Середа О. А., Ковалев С. А., Гурикова Т. А., БогоутдиновХ. С., Раннева И. Н.</p>	
<p><u>Приглашенные члены СНТ:</u></p>	<p align="center">Хаирова М. Р.</p>	
<p><u>Председатель заседания:</u> <u>Секретарь:</u></p>	<p align="center">Гурикова Т.А. Раннева И. Н.</p>	
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество. Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членов Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 5 членов Правления. <u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u> <u>Заседание правомочно.</u></p>		
<p align="center">Повестка дня:</p>		
<p>16.00-17.00</p>	<p align="center">1. текущие вопросы СНТ</p>	<p align="center">Гурикова Т. А.</p>
<p><u>Вопрос 1. текущие вопросы СНТ</u> Гурикова Т. А.:</p> <ol style="list-style-type: none"> Подготовка к общему собранию: планируется провести общее собрание 08.07.2017 г., надеемся, что дожди утихнут и сможем собрать кворум. Ранневой И.Н.: направить еще раз рассылку по электронной почте о собрании. Еще раз обновить объявления на Досках объявлений, т.к. объявления снимают; подготовить протоколы и необходимые документы. Ознакомиться с актом ревизионной комиссии. Ковалев: отправить письма должникам, в администрацию Домодедовского округа по ремонту оставшейся части дороги от кладбища и по бродячим собакам. Продолжать заключение договоров на аренду земель общего пользования для использования сельскохозяйственных нужд (10 ру. За 1 кв.м.) и для стоянки а/м членам СНТ (100 руб. за 1 кв.м). Рассмотрели данные по проведению дороги в а/п ДМЕ – газета призыв от 04.02.2017 № 12, публикация Министерства транспорта Российской Федерации. Федеральное дорожное агентство РОСАВТОДОР- распоряжение от 08.04.2014 г. № 650-Р и 651-Р, где указаны населенные пункты, которые будут затронуты этим проектом. Решили: объединиться с СНТ Востряково и Рябцево и получить в администрации информацию. Хлоповы продолжают писать, приезжает комиссия за комиссией: <p>Решили: На собрании еще раз поднять вопрос по мелиорации/водоотведению по жалобам Хлоповых в следующей редакции: готовы ли садоводы проводить по своим участкам трубы, канавы и готовы ли сдавать деньги на целевой взнос для привлечения компании, которая выполнит проект, потом на привлечение компании, которая будет осуществлять эти работы.</p> <p>Голосовали: За- единогласно; Против – нет; Воздержался – нет. Решение принято единогласно.</p> <ol style="list-style-type: none"> В связи с поступающими жалобами на скоростной режим по улицам СНТ, решили: подготовить объявления по ограничению скорости в СНТ (5 км/час), въезд а/м длиной не более 5-6 метров. <p>Гурикова Т.А.: Объявление о запрете въезда большегрузных машин с 01.04.2017 по 15.05.2017 некоторыми садоводами игнорируется, сторожа продолжают пропускать.</p> <p>Решили:наказать сторожа, в чью смену будут пропущены, а/м. еще раз предупредить сторожей</p>		

о необходимости связываться с садоводами для уточнения –кто едет и к кому, получать разрешение на въезд. Требовать от сторожей записи всех въезжающих, а/м, а не сидеть у кнопки в сторожке.

Голосовали:

За- единогласно; Против – нет; Воздержался – нет. **Решение принято единогласно**

8. **Прокладка дороги между улицами Зеленой и Сиреновой – требуется заменить трубу и продолжить работы.**

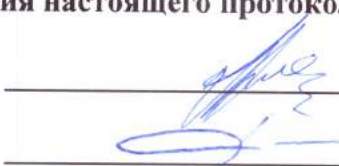
Вопросы текущей работы СНТ:

1. Работа с должниками: выданы судебные уведомления. Продолжать работу с должниками. Озвучить на собрании о необходимости установки номеров участков, возможности открыть дверь, установки звонка, т.к. достучаться до многих невозможно. Поставить на собрании вопрос на голосование по проезду должников на свои участки.
2. Ответы на письма, заявления, постоянная выдача справок, копий документов.
3. Выдача пультов для открытия шлагбаума.
4. Продолжить работы по отсыпке ям по улицам, прокладке необходимых труб. Ликвидация/замена/углубление по трубам участков 297, 296, 313, 324, 353, 212, 215 и т.д.

Дата составления и подписания настоящего протокола:

«24»июня 2017 года.

Председатель заседания:



Т.А. Гурикова

Секретарь заседания



И. Н. Раннева

<p align="center">Протокол № 6/2017/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс»Буняково Дата проведения заседания:08.07.2017 года Время проведения заседания:16:00 – 17:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс»Буняково</p>	
<p><u>Присутствуют:</u> Члены Правления:</p>	<p align="center">Серeda О. А., Ковалев С. А., Гурикова Т. А., БогоутдиновХ. С., Раннева И. Н.</p>	
<p><u>Приглашенные члены СНТ:</u></p>	<p align="center">Хаирова М. Р.</p>	
<p><u>Председатель заседания:</u> <u>Секретарь:</u></p>	<p align="center">Гурикова Т.А. Раннева И. Н.</p>	
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество. Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членов Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 5 членов Правления. <u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u> <u>Заседание правомочно.</u></p>		
	<p align="center">Повестка дня:</p>	
<p>16.00-17.00</p>	<p align="center">1. текущие вопросы СНТ</p>	<p align="center">Гурикова Т. А.</p>
<p>Вопрос 1. текущие вопросы СНТ Гурикова Т. А.: 1. В связи с дождем на общее собрание кворум собрать не удалось. По результатам собрания составить протокол. На 08.07.2017 года в Садоводческом некоммерческом товариществе «Авиатор-плюс» Буняково (далее – СНТ) 376 члена (без Петина, т.к. он был большинством голосов из членов общим собранием 2015 года исключен в связи с тем, что его незаконно присвоенный участок под арестом). Для кворума – 188+1 Было зарегистрировано: 94 членов СНТ Члены СНТ, которые выдали доверенности на право участвовать и голосовать за них 45 членов. ИТОГО: Количество членов СНТ, права которых подтверждены общим собранием членов СНТ 139 членов СНТ. Для проведения общего собрания (далее ОС) членов СНТ «Авиатор-плюс» Буняково должно быть 189 зарегистрированных. Зарегистрировано 139 членов СНТ. Решили: признать Собрание неправомочным. Голосовали «ЗА» – единогласно. Объявили: провести общее отчетное собрание 22 июля 2017 года с очередным оповещением всех членов СНТ. <ol style="list-style-type: none"> 2. Ранневой: оповестить еще раз всех по электронной почте, обновить все объявления. 3. Учесть замечания по организационным моментам. 4. Всем членам СНТ пройти по улицам- провести еще раз работу со старшими уполномоченными. 5. Сделать рассылку по проекту строительства дороги через СНТ к а/п ДМЕ- возможно это поможет собрать кворум, т.к. вопрос задевает всех. </p>		
<p><u>Вопросы текущей работы СНТ:</u> продолжить все текущие вопросы. 1. Работа с должниками: выданы судебные уведомления. Продолжать работу с должниками. Озвучить на собрании о необходимости установки номеров участков. возможности</p>		

- открыть дверь, установки звонка, т.к. достучаться до многих невозможно. Поставить на собрании вопрос на голосование по проезду должников на свои участки.
2. Ответы на письма, заявления, постоянная выдача справок, копий документов.
 3. Выдача пультов для открытия шлагбаума.
 4. Продолжить работы по отсыпке ям по улицам, прокладке необходимых труб.

Дата составления и подписания настоящего протокола: «8»июля 2017 года.

Председатель заседания: _____ **Т.А. Гурикова**

Секретарь заседания _____ **И. Н. Раннева**

<p align="center">Протокол № 7/2017/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс»Буняково Дата проведения заседания:05.08.2017 года Время проведения заседания:16:00 – 17:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс»Буняково</p>	
<p><u>Присутствуют:</u> Члены Правления: Отсутствует:</p>	<p>Середа О. А., Ковалев С. А., Гурикова Т. А., Раннева И. Н. Богоутдинов Х. С.</p>	
<p><u>Приглашенные члены СНТ:</u></p>	<p>Хаирова М. Р.</p>	
<p><u>Председатель заседания:</u> <u>Секретарь:</u></p>	<p>Гурикова Т.А. Раннева И. Н.</p>	
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество. Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членов Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 4 члена Правления. <u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u> <u>Заседание правомочно.</u></p>		
<p align="center">Повестка дня:</p>		
<p>16.00-17.00</p>	<p>1. текущие вопросы СНТ</p>	<p>Гурикова Т. А.</p>
<p><u>Вопрос 1. текущие вопросы СНТ</u> Гурикова Т. А.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Продолжить работы по прокладке запасного пожарного выезда с 5-ти соток (заказать лепешки асфальтовые, начать пилить деревья и т.д.) 2. Установить оплаченные пожарные щиты, т.к. это решение вопроса по пожарной безопасности в силу отсутствия пожарных полноценных прудов. Места установки определены. Это будет в основном совместное размещение пожарных щитов и досок объявлений. 3. Ковалеву С.А. пожарный пруд – середина СНТ – просчитать укрепление берегов по минимальной стоимости – установка – укрепление для того, чтобы не сползала земля в пруд – сваи. 4. Дать задание сторожу (ежедневному) окосить по возможности берега прудов и очистить подъезд для пожарной а/м. 5. Дать задание сторожу (ежедневному) скосить траву (улица Сосновая) для возможности прорыть канавы для оттока воды в лес от СНТ. 6. Проход в соседнее СНТ – Востряково – закрыть сваркой, т.к. опять прорубили лаз через забор, который мы установили. 7. Согласно протокола правления от 07.03.2015 г. № 9/ЗП потребовать заключить договор и произвести оплату: «Поступили заявления от членов СНТ : от Блинова Р. В. (уч. № 210) и Биктимировой А. В. (уч. № 161) по передаче в субаренду земли общего пользования, находящейся напротив участков 161 и 162 и прилегающей к уч. 210 №». 8. Закупить знаки по ограничению скорости движения в СНТ, ориентировочно – 5 -10 шт. 9. Установить крышку на колодец по улице Зеленой. 10. Установить по улицам Тенистая и Зеленая ограждения – блоки – короткие, т.к. заезжают в кюветы. 11. Заказать вывеску на въезде в СНТ – справа, т.к. она пришла в негодность. 12. Кусок профнастила использовать для бытовки – навес от дождя. 		

долги требуется закрывать.

Дата составления и подписания настоящего протокола: «5»августа2017 года.

Председатель заседания: _____ Т.А. Гурикова

Секретарь заседания _____ И. Н. Раннева

<p align="center">Протокол № 8/2017/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс»Буняково Дата проведения заседания:19.08.2017 года Время проведения заседания:16:00 – 17:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс»Буняково</p>	
<p><u>Присутствуют:</u> Члены Правления: Отсутствует:</p>	<p>Середа О. А., Ковалев С. А., Гурикова Т. А., Раннева И. Н. БогоутдиновХ. С.</p>	
<p><u>Приглашенные члены СНТ:</u></p>	<p>Хаирова М. Р.</p>	
<p><u>Председатель заседания:</u> <u>Секретарь:</u></p>	<p>Гурикова Т.А. Раннева И. Н.</p>	
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество. Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членов Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 4члена Правления. <u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u> <u>Заседание правомочно.</u></p>		
<p align="center">Повестка дня:</p>		
<p>16.00-17.00</p>	<p>1. текущие вопросы СНТ</p>	<p>Гурикова Т. А.</p>
<p><u>Вопрос 1. текущие вопросы СНТ</u> Гурикова Т. А.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Начали делать асфальт с 17.08.2017 г., наши письма и обращения в администрацию городского округа Домодедово и в администрацию города Москвы были услышаны. Хорошо бы чтобы ремонтники сделали кюветы с нашей стороны. Требуется доделать сбоку дорожки при повороте в СНТ. 2. В связи с тем, что садоводы улицы Березовой: участки №№ 32, 33, 34, 39, 41, 45, 50, 51,52, 56 участвовали в рассыпке асфальтовой крошки 11 куб. –требуется решить вопрос по взносу за 2017 год. Предложение: за 2017 год принять, но в дальнейшем не практиковать такую практику, т.к. это отсыпка не по всей улице, а только около своих участков. Решили: за 2017 год проставить в членских книжках по этим участкам оплату взноса на ремонт общих дорог. 3. Произвести установку всех пожарных щитов. Срок: август, ответственный Ковалев С.А. Укомплектовать все пожарные щиты оборудованием, закрыть на замок. Все пожарные щиты пронумеровать, внести все данные по наличию с разбивкой нахождения в реестр материальных средств и пожаротушения, составить опись, оприходовать. 4. Произвести установку информационных досок – досок объявлений (далее- ДО), чтобы садоводы перестали жаловаться, что не видят объявлений. Защитить все информационные стенды козырьками от дождя и снега. Ответственный: Ковалев С.А. После полной установки наполнить оперативной информацией все ДО. Ответственная: Раннева И.Н. 5. Для подготовки запасного выезда произвести необходимые работы между улицами Сиреневой и Вишневой (5-ти сотками): спилить деревья, завести кирпич, камни, сделать подложку для засыпки асфальтом. 6. Заменить трубу (диаметром больше) между улицами Сиреневая и Зеленая. Досыпать асфальтовую крошку на этот участок дороги. 		

7. Установить шлагбаум между улицами Вишневой и Сиреневой для выезда к деревне Буняково-запасной пожарной выезд.
8. Разместить всю информацию на сайте по общему собранию от 22.07.2017 года, в том числе оформить копии для ознакомления садоводами в правлении.
9. Отправить заявление в администрацию городского округа Домодедово о предоставлении информации о предстоящем строительстве автомобильной дороги регионального значения а/д «М-4» «Дон» - Востряково-Подъезд к аэропорту Домодедово, получив информацию – проинформировать членов СНТ о результатах.
10. Отправить письмо в администрацию по бездомным собакам и лисе, результаты сообщить садовом, написавшим жалобы.
11. Установить на детской площадке информационные сообщения.
По заявлениям членов СНТ рассмотреть вопрос по установке детских площадок на других территориях СНТ, удаленных от правления.
12. Продолжить работы по уточнению установки, обслуживания всех электросетей СНТ.
13. Продолжить работы по замене светильников наружного освещения, ремонту и замене устаревшего оборудования.
14. Продолжить работы по заявкам от членов СНТ по ремонту/монтажу и другим моментам.
15. Текущая работа:
 - 12.1.окос травы в целях противопожарной защиты, спил деревьев, где задевают провода;
 - 12.2.оформление сельского тарифа;
 - 12.3.погашение задолженности по платежам: направление уведомлений, снижение потребляемой электроэнергии

Дата составления и подписания настоящего протокола: «19»августа2017 года.

Председатель заседания:  _____ **Т.А. Гурикова**

Секретарь заседания  _____ **И. Н. Раннева**

<p align="center">Протокол № 9/2017/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс»Буняково Дата проведения заседания:09.09.2017 года Время проведения заседания:16:00 – 17:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс»Буняково</p>	
<p>Присутствуют: Члены Правления: Отсутствует:</p>	<p>Середа О. А., Ковалев С. А., Раннева И. Н., БогоутдиновХ. С. Гурикова Т. А.- больничный</p>	
<p>Приглашенные члены СНТ:</p>	<p>Хаирова М. Р.</p>	
<p>Председатель заседания: Секретарь:</p>	<p>Середа О.А. Раннева И. Н.</p>	
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество. Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членов Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 4члена Правления. <u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u> <u>Заседание правомочно.</u></p>		
<p align="center">Повестка дня:</p>		
<p>16.00-17.00</p>	<p>1. текущие вопросы СНТ 2. подготовка к осеннему сезону</p>	
<p><u>Вопрос 1. текущие вопросы СНТ</u> Середа О.А.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гурикова Т.А. находится на обследовании в клинике. Нотариально заверенная доверенность на право подписи и иных операций оформлена на Середу О.А. Поэтому на время обследования могу подписывать необходимые документы, что не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации. <p>Что делается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пожарные щиты укомплектовать, присвоить номера. Подготовить инвентаризационную опись (внести в учет). 2. Произвести установку оставшихся информационных досок – досок объявлений (далее-ДО)- Ковалев С.А. После полной установки наполнить оперативной информацией все ДО. Ответственная: Раннева И.Н. 3. Продолжить необходимые работы между улицами Сиреновой и Вишневой (5-ти сотками): спилить деревья, завести кирпич, камни, сделать подложку для засыпки асфальтом. 4. На улице Сиреновой установить бордюры при повороте, покрасить бордюры чтобы не могли снести в темное время суток. 5. Продолжить работы по уточнению установки, обслуживания всех электросетей СНТ. 6. Продолжить работы по замене светильников наружного освещения, ремонту и замене устаревшего оборудования. 7. Продолжить работы по заявкам от членов СНТ по ремонту/монтажу светильников и другим моментам. 8. Текущая работа: 		

- спил деревьев, где задевают провода;

- оформление сельского тарифа;

- погашение задолженности по платежам: направление уведомлений, снижение потребляемой электроэнергии

Дата составления и подписания настоящего протокола: «9» сентября 2017 года.

Председатель заседания:  _____ О.А. Серeda

Секретарь заседания  _____ И. Н. Раннева

<p align="center">Протокол № 10/2017/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс»Буняково Дата проведения заседания:07.10.2017 года Время проведения заседания:16:00 – 17:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс»Буняково</p>	
<p>Присутствуют: Члены Правления: Отсутствует:</p>	<p>Середа О. А., Ковалев С. А., Раннева И. Н., Богоутдинов Х. С.</p> <p>Гурикова Т. А.- больничный</p>	
<p>Приглашенные члены СНТ:</p>	<p>Хаирова М. Р.</p>	
<p>Председатель заседания: Секретарь:</p>	<p>Середа О.А. Раннева И. Н.</p>	
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество. Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членов Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 4 члена Правления. <u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u> <u>Заседание правомочно.</u></p>		
	<p align="center">Повестка дня:</p>	
<p>16.00-17.00</p>	<p>1. текущие вопросы СНТ 2. подготовка к осеннему сезону</p>	
<p><u>Вопрос 1. текущие вопросы СНТ</u> Середа О.А.: Гурикова Т.А. находится на обследовании в клинике. Нотариально заверенная доверенность на право подписи и иных операций оформлена на Середу О.А. Поэтому на время обследования могу подписывать необходимые документы, что не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Что делается:</p> <p>1. 30 сентября 2017 года поступил ответ от администрации г. Домодедово о предстоящем строительстве автомобильной дороги регионального значения а/д «М-4» «Дон» - Востряково-Подъезд к аэропорту Домодедово. По существу обращения сообщили, что согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области территория СНТ «Авиатор-плюс» Буняково частично расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта регионального значения – автомобильная дорога « М4-Дон-Востряков-подъезд к аэропорту Домодедово. Сроки начала и окончания строительства не определены. Что-то сейчас предпринимать со стороны СНТ нет оснований.</p> <p>Решили: Разместить ответ на всех ДО, на сайте, сделать рассылку.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Укладка труб под пожарными щитами (2 шт.) и у калитки (1шт.); 3. Укладка труб между Зеленой и Сиреновой (переулок, по которой садоводы идут к зданию правления) под мостиком за площадкой для стоянки а/м. 4. Засыпка площадки для стоянки пожарных машин в целях соблюдения противопожарных требований. 5. Монтаж, установка мостика («горбатый мостик») через заболоченную 		

территорию, где проложены трубы.


6. Был установлен запрет на въезд грузовых машин от участка Лысенко к переулку по улице Сиреновой, т.к. большегрузные машины там разбивают дорогу.
7. Продолжается работа по уточнению документации по установке электроэнергии, т.к. есть вопросы технического характера.
8. Должна была приехать сетевая компания для проверки электрических сетей, требуется своевременно предупредить садоводов об отключении электричества.

Текущие вопросы:


1. Уточнение стоимости по заказу брелоков для открытия шлагбаумана, т.к. потребность имеется.
2. Продумать альтернативные варианты по открытию шлагбаума,/ пригласить специалистов для консультации.
3. Погашение задолженностей/предупреждения садоводов-злостных неплательщиков о снижении потребления электроэнергии.
4. Выдача справок о проживании в СНТ.
5. Выдача заключений/согласий на образований ЗУ для оформления приватизации.

Дата составления и подписания настоящего протокола: «7» октября 2017 года.

Председатель заседания:


_____ **О.А. Серeda**

Секретарь заседания


_____ **И. Н. Раннева**

<p align="center">Протокол № 11/2017/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс»Буняково Дата проведения заседания: 25.11.2017 года Время проведения заседания: 16:00 – 17:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс»Буняково</p>	
<p><u>Присутствуют:</u> Члены Правления: Отсутствует:</p>	<p>Середа О. А., Ковалев С. А., Раннева И. Н., Богоутдинов Х. С.</p> <p>Гурикова Т. А. - больничный</p>	
<p><u>Приглашенные члены СНТ:</u></p>	<p>Хаирова М. Р.</p>	
<p><u>Председатель заседания:</u> <u>Секретарь:</u></p>	<p>Середа О.А. Раннева И. Н.</p>	
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество. Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членов Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 4 члена Правления. <u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u> <u>Заседание правомочно.</u></p>		
<p align="center">Повестка дня:</p>		
<p>16.00-17.00</p>	<p>1. текущие вопросы СНТ 2. подготовка к осеннему сезону</p>	
<p><u>Вопрос 1. текущие вопросы СНТ</u> Середа О.А.: Гурикова Т.А. находится на обследовании в клинике. Нотариально заверенная доверенность на право подписи и иных операций оформлена на Середу О.А. Поэтому на время обследования могу подписывать необходимые документы, что не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации. Что делается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка к зимнему сезону: поиск компании по уборке снега в СНТ. – Середа О.А. и Ковалев С.А. 2. Договориться о доставке асфальтовой крошки для укладки под тропинку-тротуар в переулочек от правления. 3. Продолжение работы с Подольской Мосэнергосбытовой компанией по вопросам уплаты за потребленную электроэнергию 4. Приведение в порядок документации в СНТ. 5. Подготовка отчетности за 2017 год. 6. Проведение инвентаризации всех средств. 7. По заявлениям садоводов. на увеличение потребления электроэнергии на зимний период принято решение увеличить до весны. По следующим участкам: <ul style="list-style-type: none"> - № 63: Худяковы; - № 167: Сербин А.Б. - № 347 Моргун А.В. 		

Текущие вопросы:

1. Приглашен специалист по вопросам шлагбаума: решение вопроса по пультам – переход на открытие через смартфон, при условии отсутствия у садовода смартфона – через сторожей.
2. Погашение задолженностей/предупреждения садоводов-злостных неплательщиков о снижении потребления электроэнергии.
3. Выдача справок о проживании в СНТ.
4. Выдача заключений/согласий на образований ЗУ для оформления приватизации.

Дата составления и подписания настоящего протокола: «25»ноября2017 года.

Председатель заседания: _____ О.А. Середя

Секретарь заседания _____ И. Н. Раннева