

**ДОГОВОР № 247-20**  
**на выполнение кадастровых работ**

г. Домодедово

«28» сентября 2020 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Середы Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ФорвардГео», в лице Генерального директора Бельденкова Вячеслава Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по подготовке межевого плана для постановки на государственный кадастровый учет земель общего пользования (далее ЗОП), а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.2. Исполнитель обязуется провести работы по адресу: 142006, Московская обл., г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс» Буняково.
- 1.3. Результат работ оформляется в виде межевого плана ЗОП в электронном виде (.xml).

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

- 2.1. Цена Договора составляет 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается (далее – Цена Договора). Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.
- 2.3. Цена Договора указана с учетом всех расходов Исполнителя, связанных с проведением работ, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц, других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Договора.
- 2.4. Цена Договора и объем выполняемых услуг могут быть изменены только по взаимному соглашению Сторон путем оформления соответствующего Дополнительного соглашения.
- 2.5. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного расчета. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.
- 2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.
- 2.7. Оплата Цены Договора производится Заказчиком следующим образом:
  - 2.7.1. Предоплата 50% Цены Договора в сумме 125 000,00 (сто двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, переводится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора и получения от Исполнителя счета на оплату.
  - 2.7.2. Оплата в размере 30% Цены Договора в сумме 75 000,00 (семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, переводится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.
  - 2.7.3. Окончательный расчет 20% Цены Договора в сумме 50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, переводится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента присвоения кадастрового номера участку в Росреестре.

**3. Сроки оказания услуг**

- 3.1. Выполнение работ по Договору осуществляется Исполнителем в полном объеме с момента подписания Договора до «31» декабря 2020 г.

#### 4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

- 4.1. Заказчик осуществляет приемку работ в течение 5-ти дней со дня постановки ЗОП на кадастровый учет.
- 4.2. В случае приостановления государственного кадастрового учета, по независящим от исполнителя причинам, оплата производится в полном объеме
- 4.3. При отсутствии замечаний Заказчик в 3-х дневный срок со дня окончания приемки направляет Исполнителю подписанный акт о приемке выполненных работ.
- 4.4. При обнаружении недостатков Заказчик в 3-х дневный срок со дня окончания приемки направляет Исполнителю перечень замечаний с сопроводительным письмом.
- 4.5. Исполнитель обязан за свой счёт устранить замечания Заказчика в течение 15 (пятнадцати) дней с момента их получения.
- 4.6. После устранения недостатков Заказчик проводит приемку работ в порядке, предусмотренном п.п.4.1.-4.2.
- 4.7. Если в процессе работ Заказчик письменно сообщил Исполнителю о нецелесообразности дальнейшего их проведения, то последний обязан приостановить работы и уведомить в трёхдневный срок об этом Заказчика. В этом случае стороны в десятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос и составить акт о возобновлении, консервации или полном прекращении работ.
- 4.8. Если Заказчик в любое время до сдачи ему Исполнителем работы отказался от исполнения Договора, Исполнитель вправе потребовать оплаты фактически понесённых расходов в пределах Цены Договора, а Заказчик обязан их оплатить.
- 4.9. Оплата фактически понесённых Исполнителем расходов производится Заказчиком на основании согласованной сторонами сметы и акта о полном прекращении работ.

#### 5. Права и обязанности Сторон

- 5.1. Заказчик вправе:
  - 5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
  - 5.1.2. При необходимости требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.
  - 5.1.3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.
  - 5.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых работ.
  - 5.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.
  - 5.1.6. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема работ.
  - 5.1.7. Требовать оплаты неустойки, штрафа, пени в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.2. Заказчик обязан:
  - 5.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 10 (десяти) дней после обнаружения таких недостатков.
  - 5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.
  - 5.2.3. При выявлении несоответствия объема или качества выполненных Исполнителем работ вызвать полномочного представителя Исполнителя для представления разъяснений или устранения несоответствий.
- 5.3. Исполнитель вправе:
  - 5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора.
  - 5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Договора.
  - 5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам и содержанию работ, предусмотренных настоящим Договором. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по настоящему Договору.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения выполнения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы по настоящему Договору.

5.4.2. Обеспечить соответствие проведенных работ требованиям государственных стандартов, установленных законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке выполненных работ и в течение гарантийного срока.

5.4.4. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также, в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику до момента подписания настоящего Договора.

5.4.5. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.6. В случае повреждения действующих инженерных сетей и коммуникаций при оказании услуг провести восстановительные работы за свой счет.

5.4.7. В случае обнаружения неточностей и/или несоответствий и/или ошибок в кадастровом плане при подаче документов на проведение межевания ЗОП в Росреестре РФ обеспечить за свой счет и своими силами своевременное устранение неточностей (несоответствий, ошибок) в разумные и согласуемые Сторонами сроки.

## **6. Гарантии**

6.1. Исполнитель гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

6.2. На выполненные работы предоставляется гарантийный срок 12 месяцев с даты подписания акта приемки выполненных работ.

6.3 При обнаружении недостатков выполненных работ в течение гарантийного срока Исполнитель обязан провести за свой счет работы по устранению недостатков в согласованные Сторонами сроки.

## **7. Порядок расторжения Договора**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

7.2. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 пяти дней с даты его получения.

7.3. Расторжение Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Исполнителем работ.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством

Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств и насколько эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 пяти календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 8.1 Договора, будут длиться более 2 двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **9. Порядок урегулирования споров**

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, надлежаще подписанных Сторонами.

9.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

9.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

9.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## **10. Срок действия, порядок изменения Договора**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2021 г., а в части исполнения взаимных обязательств - до их полного исполнения.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

## **11. Прочие условия**

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 12 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Договор составлен в 2 двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.


11.4. Неотъемлемой частью Договора является Приложение №1 «Акт о приемке выполненных работ».

## 12. Реквизиты сторон

### Заказчик:

СНТ «Авиатор-плюс» Буняково  
ОГРН 1035002000802  
ИНН 5009038287, КПП 500901001  
Юридический и почтовый адрес: 142006,  
Московская обл., г. Домодедово, территория СНТ  
«Авиатор-плюс» Буняково р/с №  
40703810640000004598 в ПАО «Сбербанк»,  
г. Москва  
к/с № 30101810400000000225  
БИК 044525225

Председатель правления

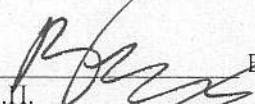
  
\_\_\_\_\_  
Серeda O.A.  
М.П.



### Исполнитель:

ООО «ФорвардГео»  
ОГРН 1195081076266  
ИНН 5036177699, КПП 503601001  
Юридический и почтовый адрес: 142105,  
Московская обл., г. Подольск, ул. Большая  
Серпуховская, дом 43, корп.206, стр. П1(7645,9),  
ОФ 2-309Б  
р/с 40702810910000582342 в АО "ТИНЬКОФФ  
БАНК", г. \_\_\_\_\_  
к/с № 30101810145250000974, БИК 044525974

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
Бельденков В.О.  
М.П.

