

## Протокол № 2

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ садоводов Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс» Буняково

Дата проведения: 8 августа 2015 года

Время проведения общего собрания: 11:00-15:00

Место проведения заседания:  
Московская область, г. Домодедово,  
территория СНТ «Авиатор-плюс Буняково»

Форма собрания – очное, очередное, отчетное

Начало регистрации – 10-30, окончание регистрации – 11-00, начало собрания – 11-00, окончание собрания – 15-00.

В 11 час.15 мин. Было зарегистрировано 194 члена СНТ (с доверенностями) от общего количества (данные 2014 года) 372 члена СНТ, что соответствует кворуму.

Во время оглашения повестки собрания и выступления представителя администрации подошли на регистрацию еще 11 человек.

ИТОГО: Количество членов СНТ, права которых подтверждены общим собранием членов СНТ 124 чел.

Количество членов СНТ, написавших доверенности через доверенных лиц – 81 .

Итого: 205 чел. **Кворум для проведения Общего собрания (далее ОС) членов СНТ «Авиатор-плюс» Буняково имеется.**

**Решили:** признать Собрание правомочным.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

Для проведения Общего собрания требуется провести необходимые процедуры:

**Процедурные вопросы:** Для подсчета голосов **требуется избрать счетную комиссию**, для ведения собрания требуется избрать **Председателя и секретаря собрания.**

#### **Выборы счетной комиссии**

Слушали: Предложения членов СНТ по следующим кандидатурам счетной комиссии:

- Осина Екатерина Тарасовна
- Гущина Галина Викторовна
- Лысенко Виктор Александрович
- Мануйленкова Тамара Васильевна
- Тыквинский Сергей Юрьевич - Самовыдвинулся- Тыквинский Сергей Юрьевич (по доверенности от Басовой Екатерины Олеговны, участок № 254. Проголосовали по каждому отдельно. Попросили представиться Мануйленкову Т. В., - она попросила самоотвод. Лысенко В. А. – все его знают, проголосовали – все –за., Гущина Г. В. – все-за, Осина Е.Т.- все –за. Чтобы не было противоречий, окончательное голосование проголосовать списком за тех, кого обсудили и согласовали.

**Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке** проголосовать списком: Лысенко В.А., Осина Е.Т., Тыквинский С.Ю., Гущина Г.В.

Результаты голосования:

За- 205, Против- 0, Воздержался- 0. **Голосовали «ЗА» – единогласно.**

#### **Выборы Председателя общего собрания**

Слушали: Садоводы предложили избрать Председателем ОС Ранневу Ильмиру Назифовну.

**Решили:** избрать Председателем ОС Ранневу Ильмиру Назифовну.

**Голосовали: «ЗА» - 202, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.**

**Принято большинством голосов.**

Слушали: Предложение Ранневой Ильмиры Назифовны для ведения Протокола ОС избрать секретарем ОС Хаирову Марину Равильевну. Других предложений не поступило.

**Решили:** избрать секретарем ОС Хаирову Марину Равильевну.

**Голосовали «ЗА» – единогласно.**

На собрание приглашены и присутствуют представители Администрации Домодедовского городского округа:

1. Заместитель Председателя комитета по территориальному управлению, начальник Территориального отдела Лобановского и Краснопутьского административных округов Колиденкова Елена Николаевна;
2. Директор МБУ МФЦ Домодедово Халимова Анна Васильевна.

Выступила Колиденкова Елена Николаевна, она проинформировала собравшихся по следующим вопросам:

**1. Вопрос по мелиорации.**

Елена Николаевна дала справку, что мелиоративные работы изначально были проведены, но после проведения газа была нарушена система, и поэтому часть садоводов страдает от подтопления. Этот вопрос СНТ должно решать. Надо жить дружно, договариваться. Елена Николаевна сообщила, что один только проект будет стоить 600 000 рублей. Далее надо проводить все работы, была озвучена приблизительная сумма более 2,5 млн. рублей. Понимая, что в СНТ нет таких средств, она предложила рассмотреть иные варианты решения и принять на этом Собрании решение для дальнейших действий по мелиорации.

**2. Вопрос по налогообложению.**

Елена Николаевна дала информацию по начислению земельного налога на приватизированные участки. Объяснила, что потребуется сделать, если придет большой налог на землю. Получилось это по причине прошедших торгов. Сейчас идет переоценка земли и при условии большого налога просила не платить, а подождать правильного расчета и только тогда платить.

На этом выступление представителей из Администрации закончилось.

Слушали: Предложение Председателя ОС **продолжить собрание и принять регламент работы ОС:** докладчикам, выступающим по повестке собрания – не более 10 мин., с возможностью продления по решению ОС, участвующим в обсуждении – не более 2-х минут. Утверждение общего времени для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в ОС и максимальное время ответа на один вопрос. Предложено общее время от 2 до 5 минут. Других предложений не поступило.

**Решили:** принять предложение Председателя ОС.

**Голосовали:** «ЗА» - 204, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

**Принято большинством голосов.**

**Утверждение повестки дня общего собрания**

Слушали: Председателя ОС Ранневу Ильмиру Назифовну. Правление СНТ предлагает следующую повестку дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Отчет о работе Правления СНТ и задачи на предстоящий период.
2. Рассмотрение и утверждение Акта ревизионной комиссии.
3. Исключение и прием членов СНТ.
4. Вопрос по продолжению работ по мелиорации с вызовом специалиста из Администрации.
5. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на 2016 год.

6. Вопрос о лишении прав собственности на участок № 244 Петина Ю. Г. (дело в суде).
7. Поощрение по результатам работы членов Правления, членов Ревизионной комиссии, Старших по улице и Уполномоченных.
8. Разное.

**Решили:** утвердить повестку дня ОС.

**Голосовали:** «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

**Принято большинством голосов.**

В связи с тем, что по повестке дня собрания у Петина Юрия Геннадьевича был вопрос.

**Решили:** дать Петину Ю. Г. слово на 2 мин., согласно утвержденного регламента.

**Голосовали:** «ЗА» - 189, «ПРОТИВ» - 15, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

**Принято большинством голосов.**

Петин Ю. Г. начал с вопроса о легитимности избрания в 2014 году Председателя Ревизионной комиссии Биктимировой А. В. В связи с тем, что данный вопрос не относится к повестке дня ОС, члены СНТ в возмущении попросили удалиться Петина Ю. Г. Он задал еще вопрос: почему не были развешены объявления о проведении ОС. Здесь возмутились все, т. к. на 8 досках объявлений постоянно находились и обновлялись объявления о проведении ОС, все это было сделано за две с лишним недели, на сайте размещалась информация, которая дублировалась в «Одноклассниках» и «Вконтакте», за две недели и перед собранием за два дня делались рассылки на электронные адреса и СМС оповещения членов СНТ.

Председатель ОС Раннева И. Н. поставила на голосование вопрос о том, чтобы прекратить прения не по существу повестки Петиним Ю. Г.

**Решили:** прекратить выступление Петина Ю. Г.

**Голосовали:** «ЗА» - 197, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

**Принято большинством голосов.**

**Для проведения ОС предлагается первым вопросом рассмотреть прием в члены СНТ и исключение из членов СНТ.**

Слушали: Председателя ОС Ранневу Ильмиру Назифовну. Были зачитаны поступившие Заявления на прием в члены СНТ и на исключение из членов СНТ согласно Приложению № 5 к настоящему Протоколу ОС.

Кроме того, продолжают поступать Заявления о подтверждении Общим собранием членов СНТ членства садоводов, которые давно исполняют обязанности членов СНТ, уплачивают взносы, участвуют в собраниях, но отсутствуют Протоколы ОС, которыми был оформлен прием в члены СНТ. Правообладающие документы, заявления, анкеты предъявлены.

**Решили:** принять в члены СНТ ениском и подтвердить членство с момента уплаты членских взносов (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**Голосовали:** «ЗА» - 204, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

**Принято большинством голосов.**

**Отчет о работе, проделанной правлением за период с 12.07.2014 года по 08.08.2015 г.**

Слушали: доклад Председателя Правления СНТ Гуриковой Татьяны Алексеевны. Она рассказала о работе, которую Правление проводило в период с 12.07.2014 г. по 08.08.2015 г., достижениях и сохраняющихся проблемах, вариантах их решения и предварительном плане работ.

Согласно 66-ФЗ от 15.04.1998 г. за два дня до ОС на досках объявления и на сайте СНТ был размещен отчет Правления о проделанной работе за отчетный период, с которым все и сейчас могут ознакомиться (**Приложение № 2 к настоящему Протоколу**).

Председатель ОС предложила признать работу Правления удовлетворительной.  
Поступило предложение: «Признать работу Правления хорошей».  
**Решили:** утвердить отчет и признать работу Правления хорошей.  
**Голосовали:** «ЗА» - 194, «ПРОТИВ» - 11, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.  
**Принято большинством голосов.**

**Вопрос о лишении прав собственности на участок № 244 Петина Ю. Г.**

Слушали: выступление Гуриковой Т. А.

В течение всего года Председатель Правления Гурикова Т. А. занималась судебными разбирательствами.

Иск по передаче документов, материалов и оборудования СНТ был подан в июле 2014 года. В мае 2015 года суд постановил обязать Петина Ю. Г. передать все документы СНТ Гуриковой Т. А. Документы до настоящего времени не переданы, делом занимаются судебные приставы.

Подан Иск на незаконно оформленный Петиним Ю. Г. участок № 244. В 2013 году Петин Ю. Г. самовольно, без решения ОС, отобрал этот участок у члена СНТ Макеимовой И. И.. По решению суда на сегодняшний день на участок наложен арест.

Подготавливается Иск о передаче остатка денежных средств Товарищества по Акту ревизионной комиссии 2014 года. Петин Ю. Г. до настоящего времени ничего не вернул.

В Товариществе было 3 мусорных контейнера, 3-й контейнер стоял на 5-ти сотках, в процессе обсуждения пытались выяснить куда он делся. От бывшего Председателя Петина Ю. Г. никаких вразумительных ответов получено не было. Поступило предложение подать на Петина Ю. Г. заявление в Полицию о краже мусорного контейнера.

Все копии по судебным делам находятся в Правлении, с ними можно ознакомиться.

**Решили:** продолжить судебные разбирательства в отношении Петина Ю. Г. по участку № 244, который он незаконно занял без решения ОС в 2013 году: подать Иск в суд на Петина Ю. Г. о передаче остатка денежных средств СНТ; подать Заявление в Полицию на кражу мусорного контейнера.

**Голосовали:** «ЗА» - 201, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

**Принято большинством голосов.**

Гурикова Т. А. ответила на следующие вопросы садоводов:

- Вопрос по выкупу земель общего пользования – садоводы не пришли к единому мнению, тем более сама Администрация толком на данный вопрос ответить не может. Решили оставить вопрос до ясности с налогами.
- Вопрос по установке забора по периметру СНТ – мнение садоводов разделилось, многие считают, что всех устраивает сетка по периметру и не решенный вопрос с въездом никого не волнует, поэтому не стали голосовать, оставив этот вопрос открытым.
- Строительство детской площадки – мнение садоводов разделилось 50:50. Установка детской площадки несет за собой огромную ответственность, разделились мнения по территории установки и возможности дальнейших проблем с тем, что подростки будут собираться со всей округи. Вопрос оставили на рассмотрение Правления с приглашением заинтересованных членов СНТ в оказании помощи в данном вопросе.

- Очистка прудов – дебаты были острые, в конечном итоге поступили предложения о производстве текущих работ, без капитальных вложений. Хотя это решение достаточно спорное при случае жаркого лета.

- Ремонт дорог внутри СНТ – садоводы согласились с необходимостью продолжения текущего ремонта.

- По решению-ответу Губернатора Московской области ремонт дороги до асфальта мимо СНТ Востряково будет проводиться в 3-ем квартале 2015 года.

1. Хлопова Н.В. подняла вопрос по мелиорации. Гурикова Т. А. рассказала что было сделано по данному вопросу: осенью Администрация Домодедовского городского округа выделила технику и была прорыта отводная канава, с возможностью стока воды в дренажную систему СНТ «Востряково». Гурикова Т. А. задала вопрос: в каком виде согласны проводить мелиорацию: через проект и затраты в 2.500 млн.руб., или приглашением специалистов по мелиорации и геодезии за небольшие деньги, как индивидуально оказывающих услуги?

Председатель ОС предложила проголосовать по вопросу мелиорации в следующей формулировке:

1. «Кто за то, чтобы провести мелиорацию через проектную организацию, затратив деньги садоводов только на мелиорацию, на все остальное в бюджете не останется средств»

**Голосовали: «ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - 203, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

2. «Кто за то, чтобы провести работы по мелиорации через индивидуальных предпринимателей за минимальную стоимость с получением оформленного заключения»

**Голосовали: «ЗА» - 203, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2**

В результате голосования большинством голосов принято решение: привлечение к выполнению работ индивидуальных предпринимателей за минимальную стоимость с получением оформленного заключения»

Принято большинством голосов.

**Рассмотрение и утверждение акта ревизионной комиссии за период с 05.07.2014 г. по 18.07.2015 г.**

Слушали: доклад Председателя Ревизионной комиссии Биктимировой Альфии Ваисовны. Докладчик представила ОС Акт проверки финансово-хозяйственной и административной деятельности СНТ «Авиатор-плюс» Буяково за период с 05.07.2014 по 18.07.2015 и отметила, что нарушений не выявлено. (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

**Решили:** Акт проверки финансово-хозяйственной и административной деятельности СНТ «Авиатор-плюс» Буяково за период с 05.07.2014 г. по 18.07.2015 г. утвердить и признать работу Председателя Правления и работу Правления хорошей.

**Голосовали: «ЗА» - 197, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.**

**Принято большинством голосов.**

**Рассмотрение и утверждение сумм по оплате целевых и членских взносов на 2015 го.**

Слушали: выступление Гуриковой Т. А.: - Предлагаю оставить существующие суммы по взносам:

<b>Целевой взнос за общее освещение, в т. ч. ремонт и дополнительное приобретение уличных светильников</b>	<b>с участка</b>	<b>600 рублей</b>
<b>Целевой взнос на ремонт и засыпку дороги</b>	<b>с участка</b>	<b>1 000 рублей</b>

<b>Членский взнос</b>	<b>за сотку</b>	<b>950 рублей</b>
	<b>5 соток</b>	<b>4 750 рублей</b>
	<b>6 соток</b>	<b>5 700 рублей</b>
	<b>12 соток</b>	<b>11 400 рублей</b>

С учетом данных по приватизации, установить срок оплаты целевых и членских взносов за 2015 год до 31.12.2015 г. (Приложение № 6 настоящего Протокола)

**Решили:** утвердить предложенные суммы по оплате целевых и членских взносов, принять срок уплаты взносов за 2015 год до 31.12.2015 г.

**Голосовали «ЗА» – единогласно**

**РАЗНОЕ**

В связи с острым вопросом по АСУ (Автоматизированной Системе Управления) и электричеству выступил член Правления СНТ Серeda Олег Анатольевич. Он рассказал, что в СНТ сделано по электроэнергии:

а) В настоящее время наше Товарищество подключено к системе АСУ - система была установлена бывшим Правлением без согласования его на ОС садоводов. Эта система, в принципе, удобна для садоводов, она позволяет ограничить подачу электроэнергии должникам, все это можно сделать через фирму Госан. Сейчас идет выбор между Госан и Мосэнерго, надо смотреть по цене вопроса и качеству предоставляемых услуг. Пока мы вынуждены сотрудничать с Госан, потому что в мае 2014 года Петиным Ю. Г. эта система была оплачена за год. Но мы ищем варианты, т. к. нас не устраивают выставяемые цены этой фирмой. Вся информация, которая будет собираться по электроэнергии – будет вывешиваться на досках объявлений и на сайте.

б) По увеличению 4 кВт. на большее. Нужно решать вопрос с Подольскими электросетями об увеличении входной мощности на СНТ. Сейчас эта работа идет – информация будет на сайте и на досках объявлений. Вопрос в проработке.

в) Так как АСУ работает в 2-х тарифном режиме (Т-1 день и Т-2 ночь), СНТ с 01 июня 2015 г. перешло на 2 тарифа. С 01 июля 2015 г. тариф по Московской области составил: дневной с 7.00 утра – 5,27 руб., ночной с 23.00 – 1,79 руб.

Серeda О. А. предложил проголосовать о возможности применения административных мер к должникам по электроэнергии согласно установленной системе и применению 2-х тарифов. Председатель ОС отметила, что численность садоводов на момент голосования уменьшилась.

**Решили:** голосуют те, кто остался, значит остальным все равно.

Поставлен вопрос на голосование в следующей формулировке: «О возможности применения административных мер к должникам по энергии согласно установленной в СНТ АСУ и применению 2-х тарифов.

**Голосовали: «ЗА» - 150, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Принято большинством голосов.**

Часть вопросов осталась без рассмотрения, и будет включена в повестку дня на собрании Уполномоченных.

**Решили:** Оставшиеся нерешенные вопросы вынести на собрание Уполномоченных и на этом закрыть Общее собрание.

**Голосовали: «ЗА» - 150, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**Принято большинством голосов.**

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_ /И. П. Раннева/

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_ /М. Р. Хаирова/

Утвержден на Общем собрании членов СНТ "Авиатор-плюс" Буняково  
Приложение № 5 к Протоколу № 2 от 08 августа 2015 г.

**Отчет о проделанной работе новым Правлением СНТ «Авиатор-плюс» Буняково  
за период с 12 июля 2014 г. по 18 июля 2015 г.**

**Осень – зима**

1. Из-за отсутствия документов, которые вовремя не были переданы бывшим Правлением, много времени ушло на восстановление этих документов. Юридические документы полностью восстановлены.
2. Приобретен сейф в Правление, компьютер, принтер для работы, т. к. прежнее Правление до 01 августа 2014 года ничего не передавало.
3. Куплены новые вывески СНТ «Авиатор-плюс» Буняково и вывешены при повороте направо на забор СНТ «Востряково» и на наше здание Правления.
4. Приобретены информационные доски для объявлений и сообщений. Доски развешаны на здании Правления СНТ и сторожке. Вся информация доступна для глаз садоводов.
5. Создан сайт СНТ «Авиатор-плюс» Буняково для ознакомления с информацией, касающейся Товарищества.
6. Куплены тачки, грабли, лопаты для выполнения ремонтных и общехозяйственных работ в Товариществе.
7. Утеплены сторожка и помещение Правления.
8. Спилены и утилизированы сухие деревья на территории СНТ.
9. Выполнены работы по ремонту центральных и объездных дорог.
10. С декабря по март своевременно проводилась уборка снега на дорогах СНТ.
11. По указанию Администрации, согласно Генплана СНТ, проделаны работы по новому въезду на участки 6 соток.
12. По просьбе садоводов с улицы Липовая и Березовая произведена отсыпка асфальтной крошкой новой площадки под мусор. Начаты работы по строительству новой мусорной площадки.
13. Установлены столбы с отражателями на углу дорог уч. 333 и 312.
14. Закуплены новые светильники уличного освещения. Проведены работы по замене перегоревших ламп по улицам Сиреневая, Зеленая и Солнечная.
15. Правлением СНТ была оказана помощь членам Товарищества по приватизации своих участков.

**Весна – лето**

1. Расширена автостоянка для садоводов у здания Правления.
2. Произведены работы по окраске ворот при въездах, пожарной бочки и сторожки.
3. Доукомплектованы пожарные щиты лопатами.
4. Повешены дополнительные информационные доски объявлений.
5. Произведены работы по ремонту кровли на хозблоке с заменой покрытия шифера на ондулин.
6. Под руководством Правления проведены работы по ямочному ремонту уличных дорог.
7. Изготовлены 5 деревянных скамеек для садоводов, необходимые при проведении собраний.
8. Закуплены асб. трубы для отвода сточных вод с участков на ул. Сиреневая, Зеленая, Тенистая, Липовая.
9. Куплены новые дополнительные стулья в помещение Правления.
10. Покрашены хозблок и туалет у здания Правления.
11. Убраны кучи земли и строительный мусор с железобетонными блоками, которые лежали с 2003 года на площадке у здания Правления.
12. Выполнены работы по отводу воды: вырыты кюветы и проложены трубы по ул. Зеленая, Вишневая, Сиреневая и Липовая.
13. Полностью выполнены работы по строительству новой мусорной площадки при въезде на участки 6 соток.
14. Покрашены скамейки защитной краской-пропиткой в количестве 5 штук.
15. Заменены огнетушители старые на новые в количестве 4 штук.
16. Заменена запорная арматура и пожарный кран у пожарной бочки.
17. Заполнена водой пожарная бочка.
18. Выровнена площадка у здания Правления для проведения собраний.
19. Куплены и установлены указатели с номерами участков и названием улицы.

Утвержден на Общем собрании членов СНТ «Авиатор-плюс» Буняков  
Приложение № 4 к протоколу общего собрания от «8» августа 2015 г. №

**СПИСОК ГРАЖДАН, ПРИНИМАЕМЫХ В ЧЛЕНЫ СНТ «АВИАТОР-ПЛЮС» БУНЯКОВО**

№ п/п	ФИО	Уч. №
1	Титова Юлия Борисовна	75
2	Титова Юлия Борисовна	95
3	Королева Галина Васильевна	74
4	Хаирова Марина Равилевна	131
5	Аймалов Олег Манерович	233
6	Ярославцева Анна Николаевна	349
7	Сербин Андрей Борисович	168
8	Курбанов Эльдар Адилевич	210
9	Гаврилов Станислав Анатольевич	230
10	Старшинов Никита Александрович	67
11	Ситников Евгений Иванович	144
12	Ребрина Светлана Ивановна	31-32
13	Шумилов Антон Сергеевич	362

**СПИСОК ГРАЖДАН, ПРИНИМАЕМЫХ В ЧЛЕНЫ СНТ «АВИАТОР-ПЛЮС» БУНЯКОВО**

№ п/п	Ф.И.О	Уч.№
1	Эжуева Александра Николаевна	131
2	Сербин Бориса Андреевича	167
3	Сербина Елена Владимировна	168
4	Смирнов Михаил Николаевич	74 и 75
5	Старшинов Александр Алексеевич	67
6	Гаврилов Станислав Анатольевич	230
7	Курбанов Михаил Сергеевич	210
8	Пучкова Людмила Леонидовна	144
9	Кузьмичёва Любовь Семёновна	362