

Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково

142020, Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс» Буняково
ИНН 5009038287, КПП 500901001, e-mail: info@aviator-plus.ru, сайт: aviator-plus.ru

**Акт проверки финансово-хозяйственной и административной деятельности
СНТ «Авиатор-плюс» Буняково
за период с 05 июля 2014 г. по 18 июля 2015 г.**

г. Домодедово

«24» июль 2015 г.

Настоящий Акт составлен членами Ревизионной комиссии СНТ «Авиатор-плюс» Буняково на основании проверки, предоставленных Председателем Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково Гуриковой Татьяной Алексеевной, документов о ведении финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Авиатор-плюс» Буняково за период с 05.07.2014 по 18.07.2015 года.

Проверка проводилась Ревизионной комиссией в составе:

Председателя Ревизионной комиссии

– Биктимировой Альфии Ваисовны

членов Ревизионной комиссии

– Мусатова Николая Александровича

– Михайловой Надежды Андрияновны.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;
2. Проверка формирования доходной части;
3. Проверка расходов СНТ «Авиатор-плюс» Буняково;
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной сметы;
5. Ознакомление с Протоколами заседания членов Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково;
6. Проверка работы с поступившими Заявлениями членов Товарищества;
7. Рекомендации Ревизионной комиссии;
8. Выводы.

1. Ведение бухгалтерского учета в СНТ «Авиатор-плюс» Буняково осуществляется по упрощенной системе налогообложения.

Бухгалтерская документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется, как в электронном виде, так и распечатывается на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Авиатор-плюс» Буняково, в том числе необходимые бухгалтерские регистры на бумажных и магнитных носителях.

К документации кассира, представленной к проверке в декабре 2014 года, было сделано замечание по ведению Ведомостей по уплате взносов СНТ «Авиатор-плюс» Буняково. Ведомости должны содержать четкий период

оплаты взносов, а не только дату оплаты этих платежей. В Ведомостях, которые велись в 2014 году, не указаны периоды оплаты взносов садоводами, не известно за какой год была произведена оплата, из-за чего Ведомость по задолженности на сегодняшний день отсутствует.

Было рекомендовано вести несколько Ведомостей по оплате - отдельно по членским и целевым взносам. Рекомендации были выполнены.

В целом состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее.

Ревизионной комиссией были проверены следующие документы по финансовой деятельности СНТ:

- Кассовая книга;
- Кассовые первичные документы (расходные и приходные кассовые ордера);
- Ведомости поступления членских и целевых взносов;
- Ведомости выплат вознаграждений за выполненную работу;
- Сведения о движении средств на расчетном счете СНТ;
- Авансовые отчеты, Счета, Счета-фактуры и Акты выполненных работ;
- Договора;
- Опись общего имущества СНТ;
- Протоколы Заседания Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково;
- Заявления членов СНТ «Авиатор-плюс» Буняково.

2. Постоянная доходная часть Товарищества формируется на базе членских и целевых взносов садоводов. Членские взносы на 2014-2015 г.г. составили за 5 соток 4 750 руб. в год, 6 соток 5 700 руб. в год. Целевые взносы на ремонт дороги 1 000 руб. с участка в год, на общее освещение улиц 600 руб. в год, аренда земель общего пользования 100 руб. в год.

Планируемая доходная часть из членских взносов СНТ, в соответствии с утвержденной сметой на 2012 год, должна была составить 2 177 725 руб.

По состоянию на 18 июля 2015 года поступило 2 285 015,75 руб. с учетом задолженности за прошлые периоды, выявить которую не является на сегодняшний день возможным, поскольку до сих пор прошлым Правлением не переданы документы за 2013 и 2014 года.

3. По части проверки расходов составлена Справка о движении денежных средств СНТ «Авиатор-плюс» Буняково за период с 05 июля 2014 г. по 18 июля 2015 г.

Все расходы подтверждены соответствующими документами и проверены на наличие по описи общего имущества СНТ. Кассовая книга ведется по форме №КО-4. Отмечено наличие личной подписи Председателя Правления СНТ – Гуриковой Татьяны Алексеевны на всех распоряжениях по расходу денежных средств СНТ и Авансовых отчетах.

Налоговая отчетность сдается вовремя.

4. Так как смета 2014 года не была утверждена, то проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной сметы была проведена по смете 2012 года.

По смете планировалось расходов в год на сумму 2 177 725 руб. Итого расходы за проверяемый период составили 2 185 028 руб. Превышение по расходам составило всего 7 303 руб., с учетом того, что огромные суммы ушли на восстановление документов, покупку нового офисного и хозяйственного

оборудования, судебные и юридические расходы, непредвиденные расходы из-за пропажи 3-его мусорного контейнера.

Все эти расходы можно было бы и избежать, если б прошлое Правление вовремя передало рабочее офисное и хозяйственное оборудование, канцтовары, истребуемые юридические и бухгалтерские документы, которые до сих пор держат у себя.

По целевым взносам на ремонт дорог планировалось потратить 415 000 руб. В итоге затраты на ремонт дорог, с учетом выполненных работ по рассыпке асфальтной крошки, составили 611 000 руб., что составило превышение по смете на 196 000 руб.

Считаем эти траты обоснованными, дорога была плохая, проделан ямочный ремонт всех улиц, что подтверждается первичными документами.

5. За отчетный период Правлением было проведено 10 заседаний, о которых составлены Протоколы. Ведется Журнал регистрации Протоколов заседания Правления, в котором полностью соблюдена нумерация и проставлены даты заседаний. Копии этих Протоколов для ознакомления вывешиваются на стенде в помещении Правления, а также на сайте СНТ в рубрике «Документы и решения». Решения по этим Протоколам Ревизионная комиссия считает по большей степени выполненными, но некоторые вопросы до сих пор остаются открытыми и требуют расширенного участия не только членов Правления, но и всех членов СНТ.
6. Заявления членов СНТ регистрируются в Журнале регистрации Заявлений, где им присваиваются входящие номера и проставляются даты поступления Заявления. Все Заявления членов СНТ обрабатываются вовремя. Ответы на некоторые из них отправляются по почте в адрес садовода. В Протоколе заседания Правления № 10 есть Решения по некоторым Заявлениям.
7. В последствие проверки Ревизионная комиссия встретила с вопросами, на которые обращаем Ваше внимание и рекомендуем:
 - 7.1 Методом обзвона или созыва выявить, за какой период была произведена оплата по Ведомостям с № 1 по № 21 за 2014 год по уплате взносов СНТ «Авиатор-плюс» Буняково;
 - 7.2 На основании полученных данных, а также данных, которые уже имеются сформировать Ведомость задолженности по членским и целевым взносам.
 - 7.3 Правлению избрать из своего состава ответственного за работу с должниками. По указанной в п. 7.2 Ведомости проводить контроль за своевременной оплатой взносов, уведомить должников об их задолженности путем оповещения по телефону, отправки СМС сообщения, отправки письма по почте, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах. На должников, чья задолженность составляет более 2-х лет, подать в суд. Предварительно соблюдая все нормы и правила, установленные Уставом СНТ и действующим Законодательством РФ.
 - 7.4 Привести в порядок Общий список садоводов Товарищества, многие члены не вписаны в список, нет необходимых контактов для связи, не правильно указаны паспортные данные и почтовые адреса. Рекомендуем всем членам СНТ заполнить Анкеты садовода.

7.5 Решить, с помощью вызова специалиста, вопрос по мелиорации, который тянется вот уже какой год и рекомендуется каждой Ревизионной комиссией.

7.6 Ревизионная комиссия отмечает, что в результате действий бывшего Председателя Правления Петина Юрия Геннадьевича Товариществу был нанесен значительный ущерб. Петин Юрий Геннадьевич превысил свои полномочия и до настоящего времени скрывает печати СНТ, документы за 2013-2014гг. и денежные средства СНТ. Ревизионная комиссия рекомендует подать Иск в суд, заведя на него уголовное дело. А также обратиться в полицию для расследования дела о краже 3-ого мусорного контейнера.

8. Выводы:

Ревизионная комиссия отмечает, что нарушений порядка ведения кассовых и расчетных операций установлено не было. Действий нынешним Правлением, приводящих к финансовым рискам для Товарищества нет.

Все оплаченные работы и услуги производились согласно Договорам оказания услуг. Расчеты за электроэнергию с поставщиком осуществлялись согласно выставленным счетам.

Превышение произведенных затрат утвержденной сметы расходов Правлением объяснено и Ревизионной комиссией признано обоснованным.

Анализ работы Правления позволяет сделать положительный вывод о результатах его деятельности.

Ревизионная комиссия предлагает признать работу Председателя Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково Гуриковой Татьяны Алексеевны полностью удовлетворительной. *хорошей,*

Приложение:

1. Справка о движении денежных средств СНТ "Авиатор-плюс" Буняково за период с 05.07.2014 г. по 18.07.2015 г.

Председатель Ревизионной комиссии

СНТ «Авиатор-плюс» Буняково



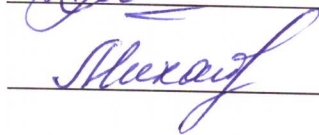
/Биктимирова А. В./

Члены Ревизионной комиссии

СНТ «Авиатор-плюс» Буняково



/Мусатов Н. А./



/Михайлова Н. А./

Ознакомлена:

Председатель Правления

СНТ «Авиатор-плюс» Буняково



/Гурикова Т. А./