

<p align="center">Протокол № 02/2021/ЗП</p>	<p align="center">Заседание Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Авиатор-плюс» Буняково Дата проведения заседания: 27.03.2021 года Время проведения заседания: 14:00 – 15:00 Место проведения заседания: Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс» Буняково</p>
<p><u>Присутствуют:</u> Члены Правления:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ковалев С.А. 2. Серeda О.А. 3. Михалёва И.М. 4. Боев А.В.
<p><u>Приглашенные члены СНТ:</u></p>	
<p><u>Председатель заседания:</u> <u>Секретарь:</u></p>	<p>Серeda О.А. Михалёва И.М.</p>
<p>Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково далее по тексту настоящего Протокола именуется СНТ или Товарищество.</p> <p>Кворум для проведения заседания составляет не менее двух третей от избранных членов Правления, что составляет 3 члена Правления, присутствуют 4 члена Правления.</p> <p><u>Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.</u></p> <p><u>Заседание правомочно.</u></p>	
	<p align="center">Повестка дня:</p>
<p>14.00-15.00</p>	<p align="center">Обсуждение текущих вопросов и принятие решений по ним</p>
<p align="center">Работы по инфраструктуре СНТ:</p> <p>За январь были произведены следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дорожные работы: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Производилась очистка дорог от снега на территории СНТ 2 раза; 1.2 Очистка от снега мусорных площадок (№ 1,2,3) , площадок вокруг противопожарных щитов (10 шт.), очистка пешеходных дорожек (Сиреневая 6 соток – «Правление», Вишневая - Солнечная 5 соток), территория вокруг здания правления и досок объявлений на территории СНТ; 2. Работы по электрохозяйству: <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Ежемесячное техническое обслуживание ТП 160, ТП 250; 2.2 Регулярно осуществлялся визуальный контроль за работоспособностью и состоянием светотехнического оборудования общего освещения по всей территории СНТ для последующего устранения обнаруженных неисправностей. 2.3 Продолжаются работы по оформлению документации для нового акта технологического присоединения для перехода оплаты электроэнергии 	

потребленной СНТ по 2 счетчикам, установленных на ТП 160, ТП 250.

2.4 Установка фонаря уличного освещения, расположенного рядом с участком 47, произведены электротехнические работы: проверка электросчетчика и проверка соединений и переключение потребителя на другую фазу (уч. 397 по заявке).

3. Вывоз мусора:

За январь вывезено 7 бункеров (МЖС).

За февраль были произведены следующие работы:

1. Дорожные работы:

1.1 Производилась очистка дорог от снега на территории СНТ 5 раз;

- в том числе работы по буксировке и освобождению автомашин жителей СНТ после обильного снегопада (данная работа проводилась в связи с тем, что не было возможности начать очистку дорог по территории СНТ);

- производилась очистка трактором подъезд к мусорным площадкам №2, №3;

- производилась работа по буксировке мусоровоза (после замены бункера, площадка №3) из кювета. В связи со сложными погодными условиями мусоровоз съехал в кювет.

1.2 Очистка от снега мусорных площадок № 1,2,3 с использованием малой механизации (лопата – внутри мусорной площадки, вокруг бункеров), площадок вокруг противопожарных щитов (10 шт.), очистка пешеходных дорожек (Сиреневая 6 соток – «Правление», Вишневая - Солнечная 5 соток), территория вокруг здания правления и досок объявлений на территории СНТ;

Работы по электрохозяйству:

2.1 Продолжаются работы по оформлению документации для нового акта технологического присоединения для перехода оплаты электроэнергии потребленной СНТ по 2 счетчикам, установленных на ТП 160, ТП 250.

2.2 Ежемесячное техническое обслуживание ТП 160, ТП 250;

2.3 Регулярно осуществлялся визуальный контроль за работоспособностью и состоянием светотехнического оборудования общего освещения по всей территории СНТ для последующего устранения обнаруженных неисправностей.

3. Вывоз мусора:

За февраль вывезено 3 бункера (МЖС).

За март были произведены следующие работы:

1. Дорожные работы:

1.1 Производилась очистка дорог от снега на территории СНТ 1 раз

1.2 Очистка от снега мусорных площадок № 1,2,3 с использованием малой

механизации (лопата – внутри мусорной площадки, вокруг бункеров), площадок вокруг противопожарных щитов (10 шт.), очистка пешеходных дорожек (Сиреневая 6 соток – «Правление», Вишневая - Солнечная 5 соток), территория вокруг здания правления и досок объявлений на территории СНТ;

2. Работы по электрохозяйству:

2.1 Установка новых светильников уличного освещения на ул. Тенистая, уч. 12, ул. Зеленая, уч. 195; Заменена лампа ДРЛ – 250 на ул. Вишневая, уч. 296; Участок 180 отключен, автомат опломбирован. Замена электросчетчиков ул. Зеленая, уч. 173 и 191.

2.1 Ежемесячное техническое обслуживание ТП 160, ТП 250;

2.2 Регулярно осуществлялся визуальный контроль за работоспособностью и состоянием светотехнического оборудования общего освещения по всей территории СНТ для последующего устранения обнаруженных неисправностей;

2.3 В конце марта оформлены все документы по передаче высоковольтного оборудования в МОЭСК и МЭС. Оформлены акты технологического присоединения для учета потребленной электроэнергии по двум электросчетчикам ТП 160, ТП 250. На основании этого, с 01.04.21г, оплата потребленной электроэнергии членами СНТ рассчитывается без учета потерь (без 7%).

3. Вывоз мусора:

За март вывезено 5 бункеров (МЖС).

От Председателя СНТ Середы О.А., поступило предложение, за оказанную помощь в оформлении и сопровождении тех. документации по передаче электросети СНТ «Авиатор-плюс» Буняково на баланс ПАО Россетти Балашовой Я.А. выплатить 5000 рублей. Данное предложение членами Правления принято единогласно.

Проводилась работа по разделу границ нашего СНТ и оформлению документов по разделению СНТ «Авиатор-плюс» Буняково и СНТ «Авиатор-плюс» Рябцево. Юристом направлены письма в администрацию городского округа Домодедово по данному вопросу.

В связи с отсутствием разнорабочего по территории СНТ, решением Правления, принято с 01.05.21г. по 30.11.21г. поручить уборку мусорных площадок №2, №3 на Ковалева С.А., с вознаграждением в размере 5000 рублей.

Дата составления и подписания настоящего протокола: 27.03.2021

Председатель СНТ:

Секретарь СНТ:

О.А. Серeda

И.М.Михалёва