

**Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ
 «Авиатор-плюс» Буняково на 2022 год** согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О
 ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные
 законодательные акты Российской Федерации"

№ п/п	Перечень предполагаемых мероприятий	Предполагаем ый размер расходов (руб.)
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		
1	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество	
1.1	Арендная плата	159 287
	Расчёт арендной платы производится согласно Акту сверки задолженности по арендной плате по Договору №-КИЗ от 16.10.2002. Оплата производится ежеквартально в размере 54 600,78 рублей * 4 мес. = 218 400 руб. из них наше поле размером 289073 кв.м. и поле Рябцево 107285 кв.м. В разделе план сумма указана без площади Рябцево.	
1.2	Расчётно-кассовое обслуживание	20 000
	Расчетный счет открыт в Сбербанке, тариф «Легкий старт». В данный тариф входит 3 бесплатных платежных поручения, стоимость каждого последующего 199 руб. Всего за месяц проходит 5-6 платежей (оплата ТКО производится трём контрагентам, оплата электроэнергии несколькими платежами по мере поступления денежных средств от членов СНТ, оплата аренды и иных платежей). Итого 3 п/п * 12 мес * 199 руб. = 7 164 руб. Комиссия за месячное обслуживание по бизнес-карте 250 руб. * 12 мес = 3 000 руб. Комиссия за СМС информирование 60 руб. * 12 мес. = 720 руб. Информирование об операциях поступления и списания по банковскому счету 199 руб. * 12 мес = 2 388 руб. Комиссия банка за прием наличных составляет 0,15 % от суммы вносимых денежных средств на р/счет СНТ. Из расчета 360 000 руб. * 12 мес. = 4 320 000 руб. Итого 0,15% от данной суммы 6 480 руб. По итогам прошлых лет выходило в среднем 26 750 руб.	
1.3	Обслуживание эл. сетей	60 000
	Закупка и замена фонарей, ламп. Стоимость одного фонаря с кронштейном от 5 700 руб., доставка 1 500 руб.	
2	Осуществление расчётов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключённых с этими организациями	
2.1	Освещение общей территории Товарищества, сторожки и офиса Правления	320 000
	Освещение общей территории СНТ в ночное время необходимо, как элемент безопасности, как пожарной, так и в рамках противодействия порчи и хищения имущества на территории СНТ и при определенной близости с Аэропортом. В данную статью включаются расходы по потребленной электроэнергии на обогрев и освещение сторожки и Правления.	
2.2	Договор обслуживания АСКУЭ	136 400
	Количество участков, подключённых к системе АСКУЭ 341 * 400 рублей = 136 400 рублей	
3	Осуществление расчётов с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на основании договоров, заключённых товариществом с этими организациями	
3.1	Вывоз твёрдых коммунальных отходов	980 000

	<p>Заключены договора с Региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» № КРО-2019-0007112 от 21.06.2019 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, «МЖС Груп» № 21 ВМ 2019 от 21.01. 2019 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритными отходами, ООО «ЕВРОЛАЙН» № 000001811 от 21.12.2020 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритными отходами IV-V класса опасности.</p> <p>Стоимость вывоза одного бункера «MGS» 7 000 руб., Рег. Оператор 7 007,42 руб., «ЕВРОЛАЙН» 6 200 руб. («Евролайн» вывозит только 2-ю площадку, так как нет маленьких машин.).</p> <p>За 2019 г. вывезено 103 бункера За 2020 г. вывезено 119 бункеров. На 30 июля 2021г. вывезен 71 бункер. На 2022 год запланировано 140 бункеров * 7000 руб. = 980 000 рублей</p>	
4	Благоустройство земельных участков общего назначения	
4.1	Ремонт и содержание дорог общего пользования	622 230
	Ямочный ремонт дорог включает в себя стоимость материала, работ по рассыпке и трамбовке, пропитку соляжкой. Стоимость 1 а/м асфальтовой крошки - 11 000 руб., щебня - 15 000 руб. Стоимость работ по рассыпке 1 а/м асфальтовой крошки составляет 1 500 рублей, щебня 2 000 рублей. Стоимость трамбовки составляет 2 400 рублей. Стоимость рассчитывается исходя из площади участка члена СНТ 1м2 * 2,5 рубля.	
4.2	Прокладка труб, прокопка водосточных ям, прочистка ливнёвки от мусора, травы	124 446
	Стоимость рассчитывается исходя из площади участка члена СНТ 1м2 * 0,5 руб.	
4.3	Расчистка дорог общего пользования от снега	150 000
	На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега. Стоимость работы трактора 15 000 рублей за смену * 10 вызовов.	
4.4	Рабочий по территории выполняет следующие виды работ (10 000 руб. * 12 мес.):	120 000
	- покос травы на территории общего пользования (противопожарные требования)	
	- вывоз несанкционированных свалок (противопожарные требования)	
	- уборка площадки для сбора ТКО (по противопожарным требованиям и санитарно-эпидемиологическим нормам)	
	- опиловка деревьев (удаление ненужных зеленых фрагментов со ствола дерева, мешающая электропроводам)	
4.5	Резервный фонд на непредвиденные расходы	210 248
	Вначале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В данный вид расходов входит: ремонт общего имущества СНТ, штрафы, пени, инфляция, аварийные ситуации и прочее.	
5	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности	
5.1	Оплата труда сторожей	432 000
	Размер оплаты рассчитан 9 000 рублей * 4 сторожа * 12 месяцев	
5.2	Противопожарная безопасность	75 400

	В данный пункт входит наполнение пожарных баков воды, проверка зарядки и работоспособности огнетушителей, содержание противопожарных щитов (8 штук). Покос территории по внешнему периметру СНТ шириной до 10 метров и покос территории противопожарного пруда. (Покос 6 соток = 2 000 рублей)	
6	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	
6.1	Председатель правления	264 000
	Выплата Премии за выполнение поручений Председателю предусмотрена ежемесячно в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года в размере 22 000 рублей*12 месяцев	
	Размер оплаты рассчитан на основании объёма затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел Товарищества в соответствии с Уставом СНТ и действующим законодательством Российской Федерации. Объём выполняемых Председателем работ превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций, требующих его личного присутствия в интересах собственников СНТ). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, Председателями соседних СНТ (в пределах общих границ). Готовит и проводит заседания Членов Правления. Осуществляет отправку почтовой корреспонденции. Ведёт приём членов СНТ и других лиц в помещении Правления еженедельно каждую субботу с 11:00 до 14:00.	
6.2	Зам. председателя правления (хоз. направление)	144 000
	Организация работы Зам. Председателя Правления (хоз. направление). Выплата Премии за выполнение поручений предусмотрена ежемесячно в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года в размере 12 000 рублей*12 месяцев.	
	Зам. Председателя СНТ выполняет различные обязанности по руководству деятельностью Товарищества, снимая эту нагрузку с Председателя СНТ, посещает собрания, проводимые Домодедовским объединением садоводов и Администрацией. Выполняет хозяйственные работы по благоустройству СНТ. Ведёт приём членов СНТ и других лиц в помещении Правления еженедельно каждую субботу с 11:00 до 14:00.	
6.3	Бухгалтер	84 000
	Выплата Премии за ведение бухгалтерского учёта предусмотрена ежемесячно в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года в размере 7 000 рублей*12 месяцев	
	Бухгалтер в СНТ выполняет функции по ведению бухгалтерского учёта и составлению отчётности в ИФНС и другие контролирующие органы.	
6.4	Кассир	144 000
	Выплата Премии за выполнение работы предусмотрена ежемесячно в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года в размере 12 000 рублей*12 месяцев.	
	Кассир СНТ ведёт работу по учёту поступлений на расчётный счёт СНТ с обязательной записью в членской и абонентской книжке садовода в соответствующем разделе. Оформляет ведомости СНТ, подготавливает документацию по задолженности членов Товарищества. Обоснование статья 861 ГК РФ пункт 1 "Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами (статья 140) без ограничения суммы или в безналичном порядке." Ведёт приём членов СНТ в помещении Правления еженедельно каждую субботу с 11:00 до 14:00.	

6.5	Секретарь	144 000
	Выплата Премии за выполнение поручений предусмотрена ежемесячно в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года в размере 12 000 рублей*12 месяцев.	
	Секретарь Правления занимается ведением делопроизводства СНТ, ведением реестра членов и собственников Товарищества. Готовит копии, выписки и другие документы по запросам, ведёт приём членов СНТ и других лиц в помещении Правления, ведёт журналы и иную документацию. Осуществляет перевод документации СНТ в электронный вид. Является Администратором группы в Ватсап (созданной для быстрого информирования садоводов по вопросам СНТ). Осуществляет подготовку документов к Общему собранию и информирование о его проведении всех членов и собственников СНТ. Ведёт приём членов СНТ и других лиц в помещении Правления еженедельно каждую субботу с 11:00 до 14:00.	
6.6	Электрик	132 000
	Выплата Премии за выполнение поручений предусмотрена ежемесячно в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года в размере 11 000 рублей*12 месяцев.	
	Электрик обеспечивает поддержание исправного состояния, безаварийную и надёжную работу обслуживаемых устройств и электрооборудования, осуществляет круглогодичный регулярный осмотр электрических сетей товарищества на предмет технического состояния. Выполняет работу в выходные, праздничные дни или в ночное время (в случае аварии или отключения электроэнергии).	
7	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	
7.1	Организационные расходы, связанные с проведением общих собраний членов СНТ	24 000
	Средства на приобретение канцелярских товаров (бумага 250 руб. * 10 пачек = 2 500 руб., ручки и т.п. 1000 руб., папки, файлы и т.д. 2000 руб. в год), приобретение и (или) заправка картриджами 750 руб. * 6 = 4500 руб., покупка бланков и журналов бухгалтерского и иного учета (по необходимости), необходимых для ведения делопроизводства в СНТ. По итогам прошлых лет 10 000 руб. в год. Телефонные расходы Председателя Правления, рабочие телефоны секретаря и сторожей (4800 в год), оплата SIM карт системы YACU 6000 руб. в год. Почтовые расходы на простые и заказные письма садоводам и иным получателям 1 000 руб. Оплата ЭЦП (электронной цифровой подписи) 2000 руб. в год.	
7.2	Приведение нормативных и учредительных документов СНТ в соответствии с ФЗ-217	20 000
	Разработка новой редакции Устава СНТ в соответствии с 217 ФЗ. Юридические услуги 15 000 рублей, услуги нотариуса 5 000 рублей.	
7.3	Расходы на юридические и нотариальные услуги	100 000
	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдаче судебных приказов. Нотариальные услуги оплачиваются в случае внесения сведений об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Стоимость услуг составляет 10% от суммы долга.	
8	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	
	Взносы в Домодедовское объединение садоводов	30 160
	Взнос рассчитывается исходя из количества садоводов 80 рублей * 377	

8.1	<p>Домодедовское объединение садоводов уделяет много внимания именно просвещению в юридической сфере. Проводит лекции для председателей садовых товариществ помогающие им рационально обходиться с деньгами, противостоять незаконным поборам и контролировать членские взносы. Оказывает заинтересованным садоводам и органам управления их объединений консультационную помощь в изучении требований гражданского, земельного, природоохранного, лесного, водного, градостроительного законодательства. Законодательства о санитарно – эпидемиологическом благополучии населения, об экологической и пожарной безопасности.</p> <p>Организует координацию деятельности и взаимодействия с государственными структурами и органами местного самоуправления. Организует ежегодные конкурсы по выращиванию сельхоз культур: выставки, ярмарки, конференции и иные мероприятия по своей тематике. Раздаёт бесплатно семена для садоводов.</p>	
-----	--	--

Итого по разделу членские взносы	4 496 171
---	------------------

Целевые взносы	
-----------------------	--

1	Видеонаблюдение на территории товарищества	146 239
---	--	---------

<p>В данный пункт входит замена системы видеонаблюдения (в связи с частыми перепадами электроэнергии существующая система видеозаписи вышла из строя). Ниже приведен расчет стоимости оборудования (видеокамера высокого разрешения) с учетом стоимости работ.</p>							146239																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="151 949 311 965">Позиция</th> <th data-bbox="311 949 699 965">Модель ориентир</th> <th data-bbox="699 949 767 965">Цена</th> <th data-bbox="767 949 836 965">кол-во</th> <th data-bbox="836 949 904 965">сумма</th> <th data-bbox="904 949 973 965">работа</th> <th data-bbox="973 949 1305 965">итог</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="151 965 311 985">Камера на шлагбаум</td> <td data-bbox="311 965 699 985">HiWatch IPC-8542-G2/4I 6mm</td> <td data-bbox="699 965 767 985">16800</td> <td data-bbox="767 965 836 985">1</td> <td data-bbox="836 965 904 985">16800</td> <td data-bbox="904 965 973 985">5040</td> <td data-bbox="973 965 1305 985">21840</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 985 311 1005">Помойка на въезде</td> <td data-bbox="311 985 699 1005">HiWatch DS-I450 2.8mm</td> <td data-bbox="699 985 767 1005">9230</td> <td data-bbox="767 985 836 1005">1</td> <td data-bbox="836 985 904 1005">9230</td> <td data-bbox="904 985 973 1005">2769</td> <td data-bbox="973 985 1305 1005">11999</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1005 311 1025">Помойка 2</td> <td data-bbox="311 1005 699 1025">HiWatch DS-I450 4mm</td> <td data-bbox="699 1005 767 1025">9230</td> <td data-bbox="767 1005 836 1025">1</td> <td data-bbox="836 1005 904 1025">9230</td> <td data-bbox="904 1005 973 1025">2769</td> <td data-bbox="973 1005 1305 1025">11999</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1025 311 1046">Правление</td> <td data-bbox="311 1025 699 1046">HiWatch DS-I456 2.8-12mm</td> <td data-bbox="699 1025 767 1046">11390</td> <td data-bbox="767 1025 836 1046">1</td> <td data-bbox="836 1025 904 1046">11390</td> <td data-bbox="904 1025 973 1046">3417</td> <td data-bbox="973 1025 1305 1046">14807</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1046 311 1066">Проход возле участка 60</td> <td data-bbox="311 1046 699 1066">HiWatch DS-I456 2.8-12mm</td> <td data-bbox="699 1046 767 1066">11390</td> <td data-bbox="767 1046 836 1066">1</td> <td data-bbox="836 1046 904 1066">11390</td> <td data-bbox="904 1046 973 1066">3417</td> <td data-bbox="973 1046 1305 1066">14807</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1066 311 1086">Видеорегистратор на 8к</td> <td data-bbox="311 1066 699 1086">HiWatch NVR-208M-K</td> <td data-bbox="699 1066 767 1086">16490</td> <td data-bbox="767 1066 836 1086">1</td> <td data-bbox="836 1066 904 1086">16490</td> <td data-bbox="904 1066 973 1086">4947</td> <td data-bbox="973 1066 1305 1086">21437</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1086 311 1106">Боксы всепогодные</td> <td data-bbox="311 1086 699 1106">Оптическая муфта MBOT-144-4-T-1-24 (G)S-7002</td> <td data-bbox="699 1086 767 1106">2000</td> <td data-bbox="767 1086 836 1106">6</td> <td data-bbox="836 1086 904 1106">12000</td> <td data-bbox="904 1086 973 1106">3600</td> <td data-bbox="973 1086 1305 1106">15600</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1106 311 1126">Кабель оптический</td> <td data-bbox="311 1106 699 1126">ОКСК 4а</td> <td data-bbox="699 1106 767 1126">12</td> <td data-bbox="767 1106 836 1126">900</td> <td data-bbox="836 1106 904 1126">10800</td> <td data-bbox="904 1106 973 1126">5400</td> <td data-bbox="973 1106 1305 1126">16200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1126 311 1146">Натяжитель</td> <td data-bbox="311 1126 699 1146">Натяжитель зажимной</td> <td data-bbox="699 1126 767 1146">35</td> <td data-bbox="767 1126 836 1146">100</td> <td data-bbox="836 1126 904 1146">3500</td> <td data-bbox="904 1126 973 1146">1050</td> <td data-bbox="973 1126 1305 1146">4550</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1146 311 1167">Оптические конвертеры</td> <td data-bbox="311 1146 699 1167">Gigalink 1G 20k</td> <td data-bbox="699 1146 767 1167">1000</td> <td data-bbox="767 1146 836 1167">4</td> <td data-bbox="836 1146 904 1167">4000</td> <td data-bbox="904 1146 973 1167">1200</td> <td data-bbox="973 1146 1305 1167">5200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 1167 311 1187">Кабель UTP outdoor</td> <td data-bbox="311 1167 699 1187">UTP Nellan cat 5e outdoor троп</td> <td data-bbox="699 1167 767 1187">20</td> <td data-bbox="767 1167 836 1187">300</td> <td data-bbox="836 1167 904 1187">6000</td> <td data-bbox="904 1167 973 1187">1800</td> <td data-bbox="973 1167 1305 1187">7800</td> </tr> </tbody> </table>	Позиция	Модель ориентир	Цена	кол-во	сумма	работа	итог	Камера на шлагбаум	HiWatch IPC-8542-G2/4I 6mm	16800	1	16800	5040	21840	Помойка на въезде	HiWatch DS-I450 2.8mm	9230	1	9230	2769	11999	Помойка 2	HiWatch DS-I450 4mm	9230	1	9230	2769	11999	Правление	HiWatch DS-I456 2.8-12mm	11390	1	11390	3417	14807	Проход возле участка 60	HiWatch DS-I456 2.8-12mm	11390	1	11390	3417	14807	Видеорегистратор на 8к	HiWatch NVR-208M-K	16490	1	16490	4947	21437	Боксы всепогодные	Оптическая муфта MBOT-144-4-T-1-24 (G)S-7002	2000	6	12000	3600	15600	Кабель оптический	ОКСК 4а	12	900	10800	5400	16200	Натяжитель	Натяжитель зажимной	35	100	3500	1050	4550	Оптические конвертеры	Gigalink 1G 20k	1000	4	4000	1200	5200	Кабель UTP outdoor	UTP Nellan cat 5e outdoor троп	20	300	6000	1800	7800		
Позиция	Модель ориентир	Цена	кол-во	сумма	работа	итог																																																																																	
Камера на шлагбаум	HiWatch IPC-8542-G2/4I 6mm	16800	1	16800	5040	21840																																																																																	
Помойка на въезде	HiWatch DS-I450 2.8mm	9230	1	9230	2769	11999																																																																																	
Помойка 2	HiWatch DS-I450 4mm	9230	1	9230	2769	11999																																																																																	
Правление	HiWatch DS-I456 2.8-12mm	11390	1	11390	3417	14807																																																																																	
Проход возле участка 60	HiWatch DS-I456 2.8-12mm	11390	1	11390	3417	14807																																																																																	
Видеорегистратор на 8к	HiWatch NVR-208M-K	16490	1	16490	4947	21437																																																																																	
Боксы всепогодные	Оптическая муфта MBOT-144-4-T-1-24 (G)S-7002	2000	6	12000	3600	15600																																																																																	
Кабель оптический	ОКСК 4а	12	900	10800	5400	16200																																																																																	
Натяжитель	Натяжитель зажимной	35	100	3500	1050	4550																																																																																	
Оптические конвертеры	Gigalink 1G 20k	1000	4	4000	1200	5200																																																																																	
Кабель UTP outdoor	UTP Nellan cat 5e outdoor троп	20	300	6000	1800	7800																																																																																	

Итого по разделу целевые взносы	146 239
--	----------------

Председатель Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково



/Середа О. А./