

# Садоводческое некоммерческое товарищество «Авиатор-плюс» Буняково

142020, Московская область, г. Домодедово, территория СНТ «Авиатор-плюс» Буняково  
ИНН 5009038287, КПП 500901001, e-mail: info@aviator-plus.ru, сайт: aviator-plus.ru

## Акт проверки финансово-хозяйственной и административной деятельности СНТ «Авиатор-плюс» Буняково за 2020 г.

г. Домодедово

«30» июля 2021 г.

Настоящий Акт составлен членами Ревизионной комиссии СНТ «Авиатор-плюс» Буняково на основании проверки, предоставленных Председателем Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково Середы Олега Анатольевича, документов о ведении финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Авиатор-плюс» Буняково за 2020 год.

Проверка проводилась Ревизионной комиссией в составе членов Ревизионной комиссии:

- Биктимировой Альфии Ваисовны
- Филиной Ирины Борисовны

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;
2. Проверка формирования доходной части;
3. Проверка расходов СНТ «Авиатор-плюс» Буняково;
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной сметы;
5. Ознакомление с Протоколами заседания членов Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково;
6. Проверка работы с поступившими Заявлениями членов Товарищества;
7. Инвентаризация имущества Товарищества;
8. Рекомендации Ревизионной комиссии;
9. Выводы.

1. Ведение бухгалтерского учета в СНТ «Авиатор-плюс» Буняково осуществляется по упрощенной системе налогообложения.

Бухгалтерская документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется, как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами. К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Авиатор-плюс» Буняково.

В целом состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее.

Ревизионной комиссией были проверены следующие документы по финансовой деятельности СНТ:

- кассовая книга;
- кассовые первичные документы (расходные и приходные кассовые ордера);
- ведомости поступления членских и целевых взносов;
- ведомости выплат вознаграждений за выполненную работу;
- авансовые отчеты;
- сведения о движении средств на расчетном счете СНТ;
- счета, счета-фактуры и акты выполненных работ;
- договора;
- отчет Председателя правления;
- протоколы Заседания Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково;
- заявления членов СНТ «Авиатор-плюс» Буняково.

2. Постоянная доходная часть Товарищества формируется на базе членских и целевых взносов садоводов на 2020 г.:  
- членские взносы составили 1 000 рублей за сотку в год (собственный участок) и 1100 рублей за сотку в год (арендованный участок). Планируемая доходная часть из членских взносов СНТ, в соответствии с утвержденной сметой, составляет 2 967 650 (два миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. По состоянию на 31 декабря 2020 года поступило 2 378 186,63 (два миллиона триста семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят шесть рублей 63 копейки), с учетом задолженности за прошлые периоды.

- целевые взносы на ремонт и содержание дорог 1 500 руб., на содержание и обслуживание электросетей 1000 руб., на обслуживание АСУ - 270 руб., на договор с МЭС Южные сети 50 руб. с участка в год. Планируемая доходная часть из целевых взносов СНТ составляет 1 043 400 (один миллион сорок три тысячи четыреста) рублей. По состоянию на 31 декабря 2020 года поступило 1 098 605 (один миллион девятьсот восемь тысяч шестьсот пять) рублей, с учетом задолженности за прошлые периоды.

За этот же период поступили дополнительные средства в сумме 143 230 рублей (увеличение эл.мощности, аренда ЗОП, аренда земли от СНТ «Авиатор плюс» Рябцево).

3. Основная часть расходов подтверждена соответствующими документами: чеками ККМ, товарными чеками, накладными, расходными ордерами, счетами, счетами-фактурами, актами. При покупке щебня и асфальтной крошки оформлялись только накладные. Были представлены фотографии выполненных работ.

4. Проверка соответствия доходной и расходной части утверждённой сметы была проведена по смете 2020г. Результат отражен в отчете по исполнению приходно-расходной сметы СНТ «Авиатор-плюс» Буняково за 2020 год.

5. За отчетный период Правлением было проведено 15 заседаний, о которых составлены Протоколы. Копии этих Протоколов для ознакомления вывешиваются на сайте СНТ в рубрике «Документы и решения». Решения по этим Протоколам Ревизионная комиссия считает по большей степени выполненными.

6. По большинству заявлений садоводов письменных ответов нет. Со слов Председателя все ответы даются в устной форме.

7. Инвентаризация имущества Товарищества не была проведена в виду отсутствия инвентаризационной ведомости по общему имуществу СНТ.

8. В результате проверки Ревизионная комиссия встретила с вопросами, на которые обращаем Ваше внимание и рекомендуем:

8.1 Привести нормативные документы в соответствие с законом № 217-ФЗ от 27.07.2017г.

8.2 При работе с должниками рекомендуем обращаться в суд.

8.3 Рекомендуем узаконить решение общего собрания № 1/ОС от 15.08.2020г. по пункту 8.1 (межевание). Зарегистрировано 208 человек (в том числе 41 доверенность). Результат голосования: за – 93, против – 4, воздержавшиеся – 2.

8.4 Создать резервный фонд на непредвиденные расходы.

8.5 Рекомендуем на заявления садоводов давать письменные ответы, или делать отметки на заявлениях, подписанные заявителем.

9. Выводы:

Ревизионная комиссия отмечает, что нарушений порядка ведения кассовых и расчетных операций установлено не было. Действий нынешним Правлением, приводящих к финансовым рискам для Товарищества нет.

Все оплаченные работы и услуги производились согласно Договорам оказания услуг. Расчеты за электроэнергию с поставщиком осуществлялись согласно выставленным счетам.

Превышение произведенных затрат утвержденной сметы доходов и расходов Правлением объяснено и Ревизионной комиссией признано обоснованным.

Анализ работы Правления позволяет сделать положительный вывод о результатах его деятельности.

Ревизионная комиссия предлагает признать работу Председателя Правления СНТ «Авиатор-плюс» Буняково Середы Олега Анатольевича полностью удовлетворительной.

Члены Ревизионной комиссии  
СНТ «Авиатор-плюс» Буняково

\_\_\_\_\_ /Биктимирова А. В./

\_\_\_\_\_ /Филина И. Б./

Ознакомлен:

Председатель Правления  
СНТ «Авиатор-плюс» Буняково

\_\_\_\_\_ /Серда О. А./

