

Отчет Председателя Правления СНТ «Авиатор-Плюс» Буняково о проделанной работе Правления за 2020 год.

Уважаемые члены Товарищества!

Управление деятельностью СНТ осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной приходно-расходной сметой Товарищества при обязательном соблюдении норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

Председатель СНТ «Авиатор-плюс» Буняково информирует Вас о проделанной работе за 2020г.

В состав Правления входит 5 членов СНТ:

Председатель Правления – Серeda Олег Анатольевич уч. 387

Заместитель Председателя Правления – Ковалев Сергей Анатольевич. уч. 386

Секретарь Правления – Михалева Ирина Михайловна уч. 212

Ответственный по электрохозяйству СНТ – Боев Александр Васильевич уч. 72

Ответственный по газификации – Спиридонова Галина Петровна уч. 28

В течение отчетного года заседания Правления, не смотря на пандемию коронавируса, проводились по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись Протоколы заседаний Правления, которые вывешивались на сайте СНТ. За отчетный период Правление собиралось 15 раз, в том числе 3 раза со «старшими» по улице. На заседаниях Правления постоянными вопросами для рассмотрения были вопросы: о ремонте дорог, о задолженности садоводов, передаче электрохозяйства СНТ на баланс в МОЭСК, противопожарная безопасность.

В 2020 г. Правлением проведены следующие работы:

1. Секретарем Правления:

1.1 Приведен в порядок Реестр членов Товарищества. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществлялась в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

Правление напоминает, что:

- согласно части 4 статьи 15 ФЗ-217 «Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать Председателя товарищества или иного уполномоченного члена Правления товарищества об их изменении».

- согласно части 5 статьи 15 ФЗ-217 «В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск

отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

1.2 Организован процесс эффективного информирования членов товарищества в популярном мессенджере WhatsApp.

1.3 Проведена работа по оповещению задолженности по членским и целевым взносам согласно составленной кассиром Ведомостью Должников.

2. Заместителем Председателя Правления, а также под его руководством:

2.1 Проводилась очистка территории СНТ (мусорные площадки, площадки пожарных щитов 8 шт., территория детской площадки и правления, тропинка между ул. Сиреневая и Зеленая, Вишневая и Солнечная) с применением малой механизации (лопата) составила.

Механизированная очистка дорог от снега январь-февраль-март, ноябрь, декабрь не проводилась (малоснежная зима).

2.2 Ремонт дорог проводился на основе анализа состояния дорожного полотна по улицам СНТ. Было приобретено 6 а/м щебня (включая работы по рассыпке), 17 а/м асфальтовой крошки (рассыпка), 3 а/м бетонного боя с песком (фракция 20x25). Стоимость материала и работ составила 348 000 руб.

Выполнены работы по:

- отсыпке асфальтовой крошки (ямочный ремонт) на территории 5 соток по улицам Тенистая, Солнечная, Березовая;
- устранению колеи и ямочный ремонт щебнем и асфальтовой крошкой по территории 5 соток по улицам Тенистая, Березовая, Солнечная;
- устранению колеи и ямочный ремонт с использованием механизации (трактор) по ширине дорожного полотна по ул. Вишневая (5 сот.);
- восстановлению дорожного полотна после замены водоотводной (противоливневой) трубы через дорогу на территории 6 соток по улицам Солнечная и Вишневая;
- восстановлению дорожного полотна щебнем и асфальтовой крошкой «Кривой переулок» (между улицами Вишневая и Сиреневая) после укладки труб для отвода внешних и ливневых вод;
- отсыпке асфальтовой крошкой (восстановление дорожного полотна) ул. Сосновая уч.№413, уч.№414;
- ямочному ремонту ул. Зеленая (по всей длине улицы);
- отсыпке бетонным боем с песком Косой улицы участка 237-242, 217-216;
- установлению ограничительных блоков сквозного проезда по Косой улице уч. 237.

2.3 Проводился покос травы и очистка прилегающей территории к забору СНТ, покос травы на территории общего пользования СНТ, подрезка кустарников на всей территории СНТ, обрезка ветвей, деревьев мешающих проводам системы СУП 0,4.

2.4 По благоустройству территории СНТ были выполнены следующие работы:

- установка информационного баннера на территории СНТ;
- установка 2х зеркал безопасности дорожного движения на улицах Липовая (перекресток уч. 373) и Вишневая (уч. 88);
- проведены работы по отводу внешних и ливневых вод. Основной объем работ производился по улице Тенистая. По заявке жителей улицы Тенистая, для проведения работ по укладке труб по отводу воды, Правлением был предоставлен трактор для копки траншеи от участка 329 до участка 324. Работы по укладке труб и по восстановлению дорожного полотна проводились силами и на средства жителей ул. Тенистая;
- работы по отведению внешних и ливневых вод по основному направлению движения воды от уч. 324 до уч. 324. Укладка труб и укладка желобов по участку 354 и до участка 364.

3. Работы по электрохозяйству СНТ проводились электриком:

- приобретены светодиодные светильники в количестве 15 шт.
ПЗС Ростов 5 шт.(вместе с арматурой крепления) - 28 500 рублей;
Свет консалт 10шт (вместе с арматурой крепления) - 47 000 рублей.
- запасные блоки питания «Ирбис» к светодиодным светильникам в количестве 25 шт. - 14 790 рублей;
Светильники доставлены компанией «Деловые Линии» - 3791 рубль.
- проводились работы по замене вышедших из строя блоков питания «Ирбис» к светодиодным светильникам;
- выполнялись работы по заявкам, поступившим от членов СНТ по ремонту и монтажу светотехнического оборудования уличного освещения;
- текущая замена и установка новых светильников уличного освещения:
[03.10.2020]: Демонтаж, ремонт, монтаж между улицами Зелёная и Сиреневая - 1 светильник, Центральная 2 светильника.
[04.10.2020]: Демонтаж, ремонт, монтаж 3-х светильников на улицах Березовая уч. 308, Сиреневая уч. 148, 226. Замена лампы 250 Вт. ул. Вишневая уч. 257.
[05.10.2020]: Демонтаж, ремонт, монтаж 3-х светильников по улице Сиреневая участки 124, 219, 337 (возле мусорной площадки № 2).
[01.11.2020]: Демонтаж и ремонт 4-х светильников, установка 3-х светильников два на ул. Центральная, один ул. Березовая (уч.31).
[06.11.2020]: Демонтаж, ремонт, монтаж. 2 светильников ул. Тенистая уч. 335, 1.
[07.11.2020]: Демонтаж, ремонт, монтаж 2 светильников ул. Центральная уч.1, Березовая уч. 41. На ул. Солнечная замена ДРЛ 250 (сгорел) на диодный 40 Вт.
[10.11.2020]: Демонтаж, ремонт, монтаж, 2 светильников по улицам Вишнёвая уч. 234, Тенистая уч. 340. Демонтаж перегоревшего светильника ул. Сиреневая уч. 153.
[13.11.2020]: Установка 3-х новых светильников по улицам Тенистая, Сиреневая, Зелёная. По заявке уч. 316 (проживают постоянно) установлен светодиодный фонарь уличного освещения «Циклоп» 40 Вт.

[14.11.2020]: Установлен светодиодный фонарь уличного освещения «Циклоп» 40 Вт. по улице Солнечная уч. 76. Демонтаж, ремонт, монтаж светильников на косо́й улице.

[01.12.2020]: Установлено три светильника по улицам Тенистая, Сиреневая и косо́я улица.

[02.12.2020]: Установлено два светильника на ул. Зелёная уч.192, на косо́й улице (у мостика).Замена (старых) ДРЛ на новые (диодные) улицы Зелёная уч. 193, Сиреневая. уч.156.

[06.12.2020]: Демонтаж светильника ДРЛ. Установка нового (диодного) ул. Сосновая уч. 414.

-проводятся ежемесячно регламентно-профилактические работы наТП 160 и ТП 250.

Расходы на общее освещение (освещение сторожки, правления, освещение улиц) в сумме составило 315457,56 рублей с учетом 7%.

4. Ответственным по электрохозяйственной деятельности

4.1 Проведена работа по передаче электрохозяйства СНТ на баланс МОЭСК (согласно решения общего собрания членов СНТ от 21.09.2019г.). В сентябре оформлены документы о переходе на баланс РОССЕТИ электрохозяйства СНТ (Вл. 10, ТП 250-1101, ТП 160-1102). В октябре начата работа по переходу на учет потребленной электроэнергии СНТ по показаниям приборов учета установленных на ТП-250 и ТП-160 (исключить из расчета оплаты потребленной эл. энергии потери).

5. Председателем Правления:

5.1 В отчетном году заключены, перезаключены и пролонгированы все необходимые договора с основными контрагентами:

- На вывоз мусора заключено три Договора:

«МЖС Групп» 1-я, 2-я, 3-я площадка. Стоимость вывоза одного бункера - 7000 р.;

«КРО» (Каширский Региональный оператор) 2-я площадка - 7007,42р.

ООО «ЕВРОЛАЙН» 2-я площадка – 6200 р.

Заявки на вывоз мусора подавались регулярно по мере заполнения контейнеров, однако были случаи переполнения контейнеров из-за сбросов строительного мусора и веток, а также были перебои в работе компаний.

За отчетный период вывезено мусора на сумму 847170,76 рублей.

- Заключен Договор на использование программно-аппаратного комплекса УАСУ. С данного периода, при переходе фирмы на безналичный расчет, была увеличена сумма со 99 900 р. до 136 400 р.;

- Заключен договор на выполнение кадастровых работ №247-20 от 28.09.2020г.;

- Заключен договор на выполнение топографических работ № 246-20 от 28.09.2020.

5.2 Проведена проверка дебиторской и кредиторской задолженности. В настоящее время задолженность перед поставщиками за оказанные услуги/выполненные работы носит текущий характер, просроченная задолженность по Арендной плате отсутствует.

5.3 После проведения анализа состояния дорог СНТ принято решение не ограничивать въезд грузового автотранспорта в весенний период.

5.4 Оплата по счетам Мосэнергосбыта проводится в несколько платежей, по мере поступления денежных средств от членов СНТ.

5.5 Продлена электронная цифровая подпись для электронного документооборота.

5.6 Проведена работа с должниками при помощи ограничения энергопотребления садоводам, имеющим задолженность не только по потреблению электроэнергии, но и по уплате членских взносов,

Среди членов товарищества существует значительный процент иждивенчески настроенных садоводов.

Председатель Правления напоминает, что контроль за своевременным сбором средств на содержание инфраструктуры и строительство объектов общего пользования является непосредственной обязанностью Правления, также как обязанностью садовода является своевременная оплата взносов и сумм за использованную электроэнергию. Помните о том, что Правление имеет законные основания для истребования задолженности.

Основной план работ на 2021г.

- 1 Поддержание и ремонт дорог;
- 2 Продолжить работы по договору консолидации с МОЭСК;
- 3 Внедрение цифровых услуг (личные кабинеты с возможностью отслеживания задолженностей по взносам, учет эл. энергии);
- 4 Работы по противопожарной безопасности;
- 5 Продолжить работы по межеванию территории СНТ;
- 6 Продолжить работы по водоотведению.

Основная задача, которая стояла перед Председателем – это эффективное и целевое расходование средств по приходно-расходной смете в 2020 году.

Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Авиатор-плюс» Буняково.

Председатель СНТ «Авиатор-Плюс» Буняково
24.07.2021г.



Серeda О.А.